

Vraagprijs € 299.000 k.k.

PEPERSTRAAT 12 A
PURMEREND

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	47 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	161 m³
Bouwjaar	1908
Energielabel	A







OMSCHRIJVING

--- ENGLISH BELOW ---

WELKOM THUIS AAN DE PEPERSTRAAT 12 A!

Wonen in een appartement met alle voorzieningen van de binnenstad letterlijk om de hoek? Aan de Peperstraat 12 A kan het! Dit instapklare appartement is compleet afgewerkt en voorzien van onder andere een moderne keuken, nette badkamer en vloerverwarming. Verhuizen, meubels neerzetten en genieten maar!

En dan die locatie! Hier woon je midden in het gezellige centrum van Purmerend. Winkels, restaurants, cafés en terrassen liggen allemaal op loopafstand. Zo wandel je binnen enkele minuten naar het Willem Eggert Centrum, de levendige Koemarkt, de Kaasmarkt en bekende winkelstraten als de Hoogstraat en Padjedijk. Zin in een avondje uit? Theater De Purmaryn ligt vrijwel naast het complex. Hier heb je werkelijk alles binnen handbereik!

Wonen
Stap binnen in het appartement op de eerste verdieping en laat je verrassen door de fijne leefruimte. De woonkamer is modern en neutraal afgewerkt met een fraaie PVC-vloer voorzien van vloerverwarming en strakke wanden in een lichte kleurstelling. Hierdoor heb je een mooie basis waar je met jouw eigen meubels en woonaccessoires eenvoudig een sfeervolle plek van maakt. Een comfortabele zithoek en gezellige eettafel erbij en jouw nieuwe thuis is compleet!

Koken
Ben jij een echte keukenprins(es), of houd je het liever bij een snelle maaltijd na een lange dag? In deze moderne keuken kan het allebei! De keuken is uitgevoerd met strakke, greeploze lichte fronten en een stijlvol werkblad in marmerlook. Uiteraard is ook aan het nodige inbouwapparatuur gedacht. Je beschikt onder andere over een 4-pits kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Alles wat je nodig hebt om hier de lekkerste gerechten op tafel te zetten!

Slapen
Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer die, net als de rest van de woning, netjes en neutraal is afgewerkt. De strakke witte wanden en fraaie PVC-vloer zorgen voor een rustige uitstraling. Dankzij de brede ramen valt er bovendien prettig veel daglicht naar binnen. Een fijne slaapkamer waar je aan het einde van de dag heerlijk tot rust komt.

Badkamer
Even ontspannen na een lange dag? Dat doe je in de moderne badkamer. Deze is keurig afgewerkt met een lichte tegelvloer en betegeling tot aan het plafond. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een (Grohe) wastafelmeubel en een toilet. Fris, modern en helemaal klaar voor gebruik!

Praktisch
Ook aan de praktische ruimte is gedacht. Het appartement beschikt over een aparte technische ruimte met de aansluiting voor de wasmachine. Hier bevinden zich tevens de cv-ketel en de verdeler van de vloerverwarming. Daarnaast is er ook nog een praktische bergruimte aanwezig in de woning.

Bijzonderheden:
- woonoppervlak: 47 m²;
- kleinschalig complex met vier woningen;
- energielabel A;
- eigen grond;
- volledig voorzien van vloerverwarming;
- nieuwe cv-installatie;
- servicekosten: nog te bepalen;
- vaste notaris: Waterland Notariaat;
- midden in de binnenstad van Purmerend;
- winkels, horeca en overige voorzieningen op loopafstand.

WELCOME HOME TO PEPERSTRAAT 12 A!

Looking for an apartment with all the amenities of the city centre just around the corner? Peperstraat 12 A has exactly that! This move-in-ready apartment is fully finished and features a modern kitchen, a well-appointed bathroom and underfloor heating. Simply move in, arrange your furniture and start enjoying your new home!

And what a location! Here, you live right in the heart of Purmerend's charming city centre. Shops, restaurants, cafés and terraces are all within walking distance. The Willem Eggert shopping centre, lively Koemarkt, Kaasmarkt and popular shopping streets such as Hoogstraat and Padjedijk are just a few minutes away on foot. Fancy an evening out? De Purmaryn theatre is practically next door to the building. Everything you need is within easy reach!

Living
Step inside this first-floor apartment and discover its inviting living space. The living room has a modern, neutral finish, with attractive PVC flooring, underfloor heating and smooth walls in light tones. This provides a lovely foundation for creating a welcoming space with your own furniture and accessories. Add a comfortable seating area and a dining table, and your new home is complete!

Cooking
Whether you love spending time in the kitchen or prefer a quick meal after a long day, this modern kitchen caters to both! It features sleek, light-coloured handleless cabinets and a stylish marble-effect worktop. Naturally, it also comes

and a stylish marble-effect worktop. Naturally, it also comes with a range of integrated appliances, including a four-burner hob, extractor hood, combination microwave oven, dishwasher and fridge-freezer. Everything you need to prepare delicious meals!

Sleeping
The apartment offers a spacious bedroom which, like the rest of the property, has a neat, neutral finish. Smooth white walls and attractive PVC flooring create a calm atmosphere, while the wide windows let in plenty of natural daylight. A comfortable space to unwind at the end of the day.

Bathroom
Ready to relax after a long day? The modern bathroom is the perfect place. It is neatly finished with light-coloured floor tiles and floor-to-ceiling wall tiling. The bathroom features a spacious walk-in shower, a Grohe vanity unit and a toilet. Fresh, modern and ready to use!

Practical features
Practical needs have also been taken into account. The apartment has a separate utility room with a washing machine connection. This room also houses the central heating boiler and the underfloor heating manifold. In addition, there is a useful storage room within the apartment.

Key features:
- Living area: 47 m²;
- Small residential building with four homes;
- Energy label A;
- Freehold property;
- Underfloor heating throughout;
- New central heating system;
- Service charges: to be determined;
- Designated civil-law notary: Waterland Notariaat;
- Located in the heart of Purmerend's city centre;
- Shops, restaurants, cafés and other amenities within walking distance.

























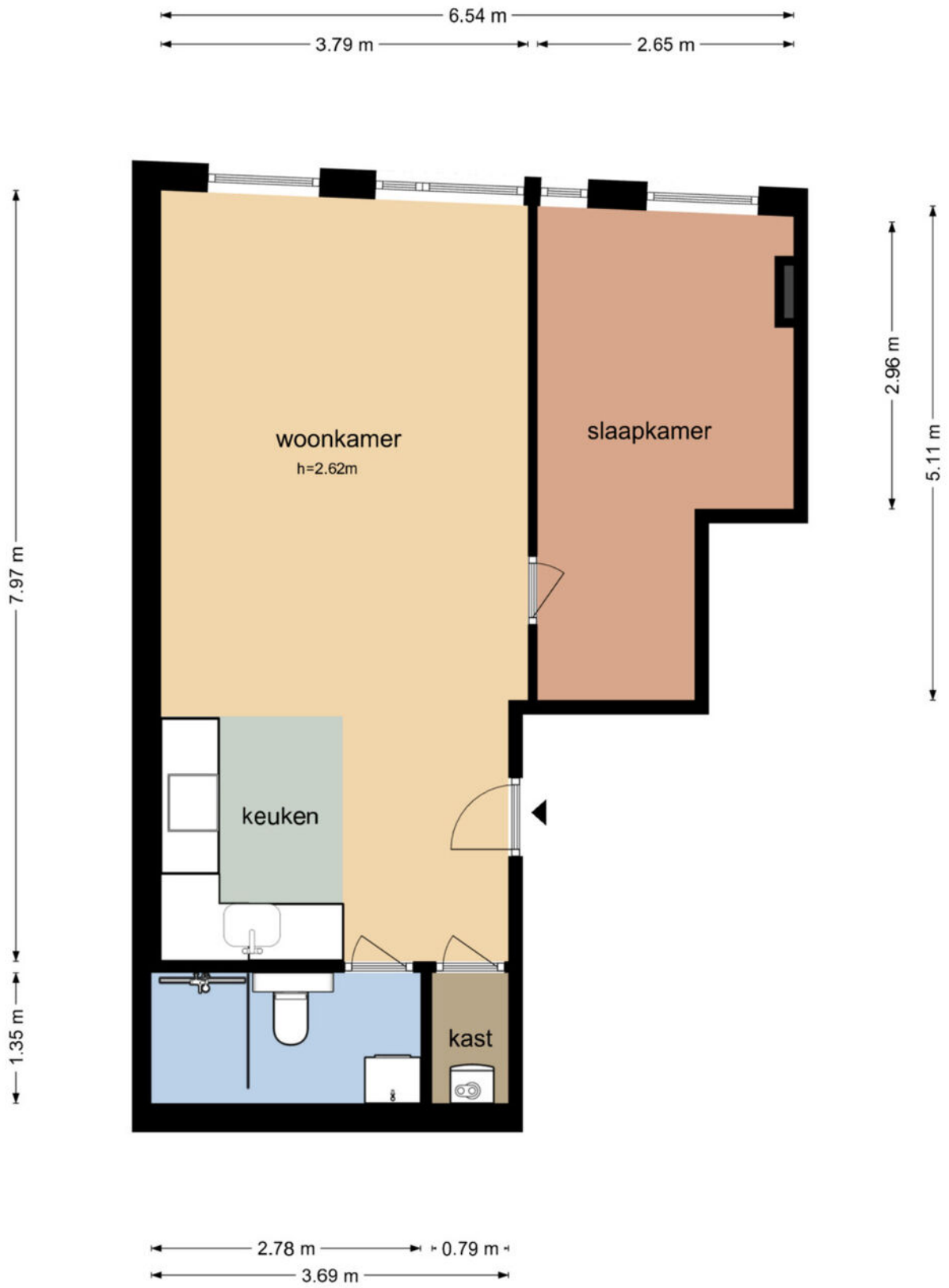



RKT
Banketbakkerij
Michel Limmen


REKSIO SUPERMARKT

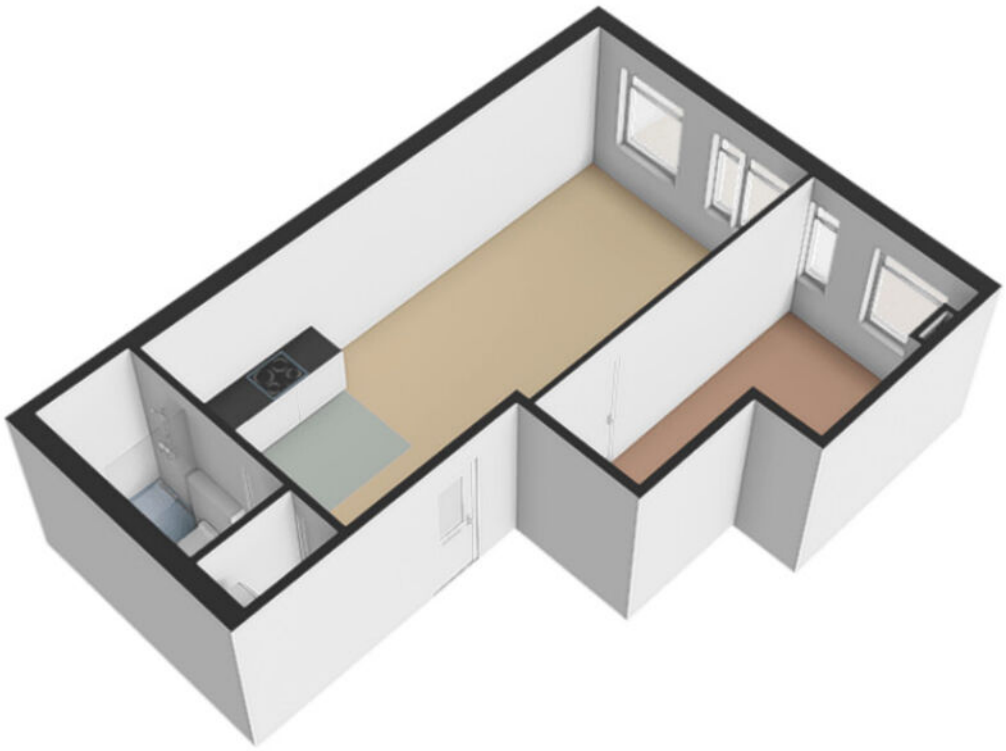
PLATTEGROND

Peperstraat 12A - Purmerend
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

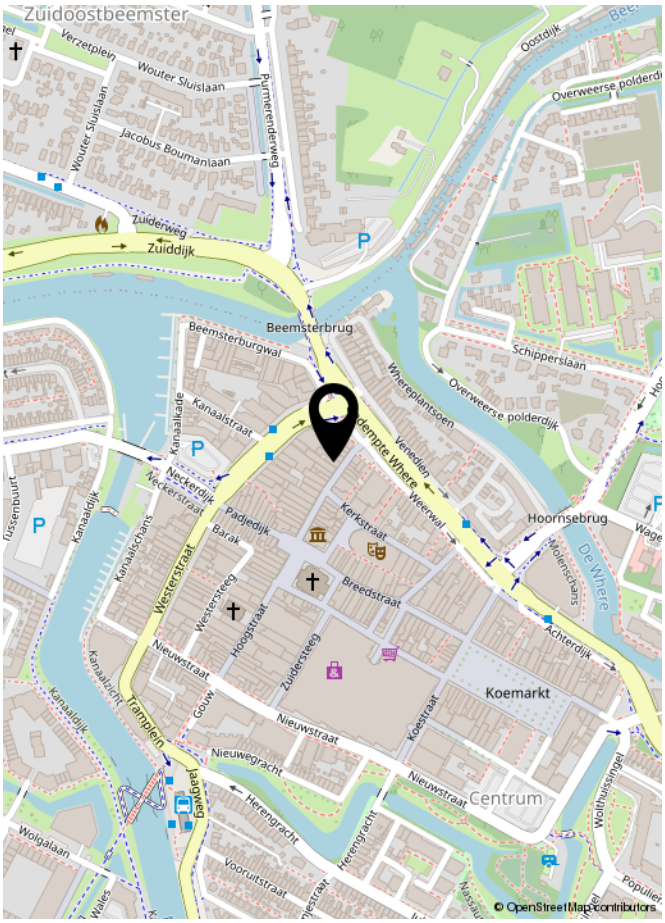
Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	C
Perceel	3626

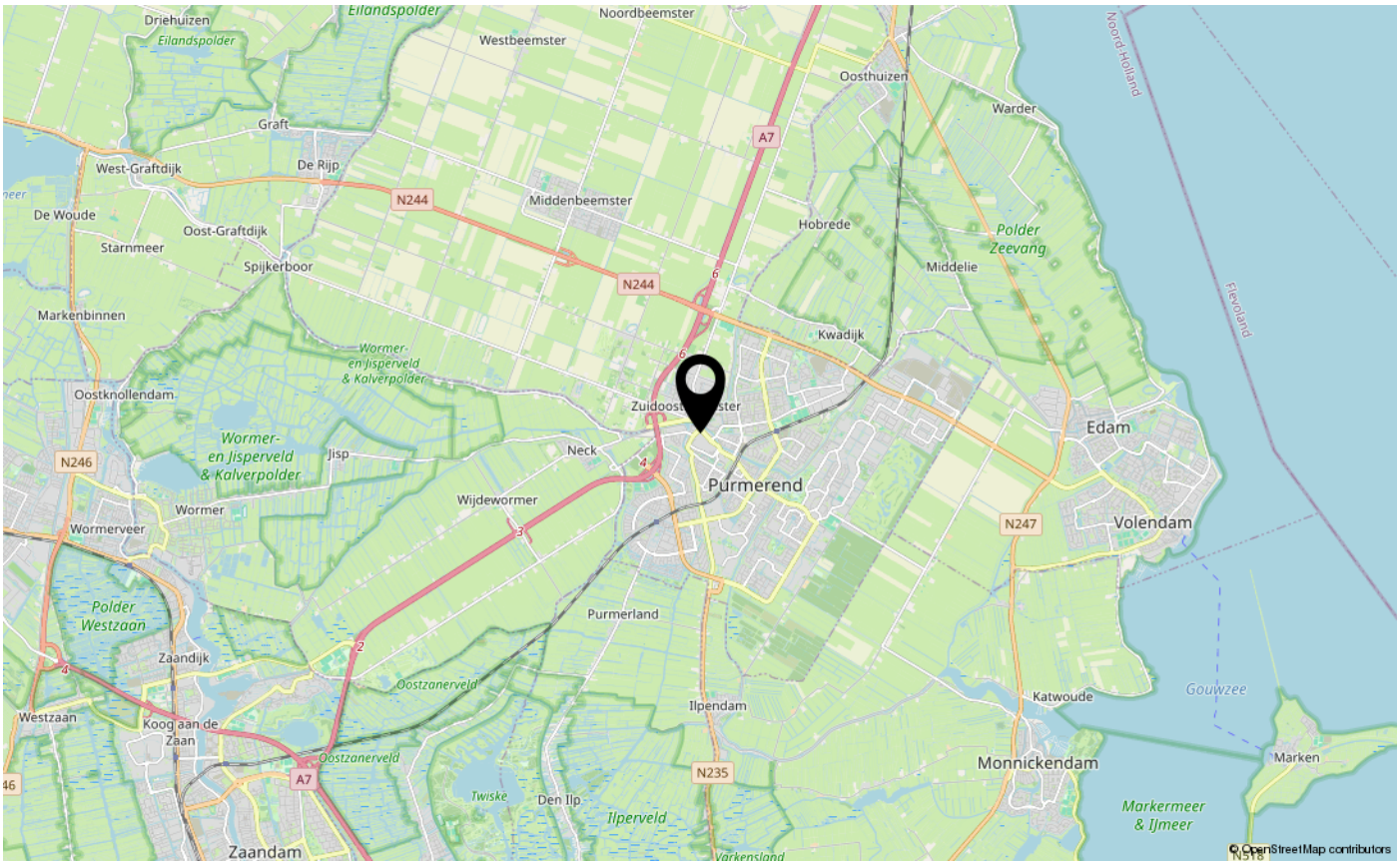
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE


Zuidoostbeemster
Verzetplein
Wouter Sluislaan
Jacobus Boumanlaan
Purmerenderweg
Zuiderweg
Zuiddijk
Beemsterbrug
Beemsterburgwal
Kanaalstraat
Kanaalkade
Neckerdijk
Neckerstraat
Padjedijk
Barak
Kerkstraat
Westerstraat
Westersteeg
Hoogstraat
Breedstraat
Nieuwstraat
Zuidersteeg
Koemarkt
Koestraat
Nieuwegracht
Herengracht
Vooruitstraat
Wolgalaan
Tramplein
Jaagweg
Centrum
Hoornsebrug
Schipperslaan
Overweerse polderdijk
Whereplantsoen
Venedien
Weerwal
Achterdijk
Molenschans
De Where
Woithuissingel
Oostdijk
© OpenStreetMap contributors


Driehuizen
Eilandspolder
Noordbeemster
Westbeemster
Oosthuizen
Warder
Noord-Holland
Graft
West-Graftdijk
De Rijp
N244
Middenbeemster
A7
De Woude
Oost-Graftdijk
Starnmeer
Spijkerboor
Hobrede
Polder Zeevang
Middelie
Markenbinnen
Kwadijk
Flevoland
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Oostknollendam
Edam
N246
Jisp
Neck
Purmerend
Wormer
Wijdewormer
Wormerveer
N247
Volendam
Polder Westzaan
Purmerland
Zaandijk
Oostzanerveld
Katwoude
Gouwzee
Westzaan
Koog aan de Zaan
Ilpendam
Monnickendam
Marken
N235
Twiske
Den Ilp
Ilperveld
Markermeer & IJmeer
Zaandam
Varkensland
© OpenStreetMap contributors

EXTRA INFORMATIE (INDIEN VAN TOEPASSING)

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl