

Vraagprijs € 299.000 k.k.

PEPERSTRAAT 12 D
PURMEREND

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	46 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	134 m³
Bouwjaar	1908
Energielabel	A






NORDIC CALMNESS

OMSCHRIJVING

--- ENGLISH BELOW ---

WELKOM THUIS AAN DE PEPERSTRAAT 12 D!

Ben jij op zoek naar een fijne plek voor jezelf, waar je zonder verbouwen direct kunt genieten van jouw nieuwe thuis? Dan is dit appartement aan de Peperstraat 12 D absoluut het bekijken waard! Midden in het historische centrum van Purmerend vind je dit instapklare appartement, gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig complex met slechts vier woningen.

Het appartement combineert een eigentijdse afwerking met alle comfort van nu. Denk aan een stijlvolle keuken, een moderne badkamer, een fraaie PVC-vloer en vloerverwarming in het gehele appartement. Alles is al voor je gedaan, zodat jij je volledig kunt richten op het leukste gedeelte, jouw nieuwe thuis inrichten!

En dan die locatie! Hier woon je midden in het gezellige centrum van Purmerend. Winkels, restaurants, cafés en terrassen liggen allemaal op loopafstand. Zo wandel je binnen enkele minuten naar het Willem Eggert Centrum, de levendige Koemarkt, de Kaasmarkt en bekende winkelstraten als de Hoogstraat en Padjedijk. Zin in een avondje uit? Theater De Purmaryn ligt vrijwel naast het complex. Hier heb je werkelijk alles binnen handbereik!

Wonen
Op de tweede verdieping bevindt zich dit verrassend comfortabele appartement. Zodra je binnenstapt, valt de verzorgde en eigentijdse afwerking direct op. De lichte wanden vormen samen met de fraaie PVC-vloer een rustig geheel, waardoor de ruimte fris en uitnodigend aanvoelt.

De ruime woonkamer biedt alle mogelijkheden om er een gezellige leefruimte van te maken. Een comfortabele bank om na een lange dag op neer te ploffen, een fijne eethoek voor gezellige avonden met vrienden en jouw favoriete woonaccessoires om het geheel persoonlijk te maken. Dankzij de vloerverwarming geniet je bovendien het hele jaar door van een aangename temperatuur, zonder dat radiatoren ruimte innemen.

Koken
Een mooie keuken maakt het dagelijks leven nét even leuker! De keuken in dit appartement is modern uitgevoerd en heeft een tijdloze uitstraling. De lichte, greeploze kastfronten combineren prachtig met het werkblad in marmerlook en zorgen voor een strak geheel.
Ook qua apparatuur ontbreekt het je aan niets. De keuken is uitgerust met een 4-pits kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Of je nu een uitgebreid diner voor vrienden bereidt of na je werk snel iets klaarmaakt, hier kan het allemaal!

Slapen
De slaapkamer is een heerlijke plek om je even terug te trekken uit de drukte van alledag. De ruimte is keurig afgewerkt met witte wanden en dezelfde fraaie PVC-vloer als in de rest van het appartement.
Door het dakraam komt er aangenaam daglicht naar binnen, wat de kamer een prettige en open uitstraling geeft.

Badkamer
Ook de badkamer is volledig in lijn met de rest van het appartement, namelijk modern, praktisch en netjes afgewerkt. De lichte tegelvloer en de wandbetegeling tot aan het plafond geven de ruimte een frisse uitstraling.
Je vindt hier een ruime inloopdouche, een (Grohe) wastafelmeubel en een toilet. Alles is aanwezig voor een comfortabele start van de dag, zonder dat je zelf nog aan de slag hoeft!

Praktisch
Bij een appartement is praktische bergruimte natuurlijk altijd welkom. Daarom is er een aparte technische ruimte aanwezig, waar je de wasmachine kunt aansluiten. Ook de cv-ketel en de verdeler van de vloerverwarming zijn hier ondergebracht. Zo blijven de technische voorzieningen netjes uit het zicht en houd je de overige vertrekken optimaal beschikbaar om in te wonen.

Bijzonderheden:
- woonoppervlakte: 46 m²;
- gelegen op de tweede verdieping;
- kleinschalig complex met vier appartementen;
- energielabel A;
- eigen grond;
- volledig voorzien van vloerverwarming;
- nieuwe cv-installatie;
- servicekosten: nog te bepalen;
- vaste notaris: Waterland Notariaat;
- centrale ligging in centrum van Purmerend;
- alle dagelijkse voorzieningen en gezellige horeca op loopafstand.

WELCOME HOME TO PEPERSTRAAT 12 D!

Are you looking for a lovely place of your own, where you can enjoy your new home straight away without any renovation work? Then this apartment at Peperstraat 12 D is definitely worth a visit! In the heart of Purmerend's historic centre, you will find this move-in-ready apartment on the second floor of a small residential building with just four homes.

The apartment combines contemporary finishes with modern comforts. Think of a stylish kitchen, a modern bathroom, attractive PVC flooring and underfloor heating throughout. Everything has already been taken care of,

throughout. Everything has already been taken care of, leaving you free to focus on the most enjoyable part: furnishing your new home!

And what a location! Here, you live right in the heart of Purmerend's charming city centre. Shops, restaurants, cafés and terraces are all within walking distance. The Willem Eggert shopping centre, lively Koemarkt, Kaasmarkt and popular shopping streets such as Hoogstraat and Padjedijk are just a few minutes away on foot. Fancy an evening out? De Purmaryn theatre is practically next door to the building. Everything you need is within easy reach!

Living
This surprisingly comfortable apartment is located on the second floor. As soon as you step inside, its neat, contemporary finishes catch the eye. The light-coloured walls and attractive PVC flooring create a calm, harmonious setting, giving the space a fresh and welcoming feel.

The spacious living room offers plenty of scope to create an inviting place to relax. Add a comfortable sofa to sink into after a long day, a dining area for enjoyable evenings with friends and your favourite accessories to make it your own. Underfloor heating also keeps your home comfortably warm, without radiators taking up space.

Cooking
A beautiful kitchen makes everyday life that little bit more enjoyable! The kitchen in this apartment has a modern design with a timeless look. Light-coloured, handleless cabinets pair beautifully with the marble-effect worktop, creating a sleek finish.

It is also fully equipped with a four-burner hob, extractor hood, combination microwave oven, dishwasher and fridge-freezer. Whether you are preparing a dinner for friends or making something quick after work, this kitchen has everything you need!

Sleeping
The bedroom is a lovely place to retreat from the bustle of everyday life. It is neatly finished with white walls and the same attractive PVC flooring found throughout the apartment.

The skylight lets in pleasant natural daylight, giving the room a bright and airy feel.

Bathroom
The bathroom reflects the style of the rest of the apartment: modern, practical and neatly finished. Light-coloured floor tiles and floor-to-ceiling wall tiling give the space a fresh appearance.

It features a spacious walk-in shower, a Grohe vanity unit and a toilet. Everything is in place for a comfortable start to your day, with no work needed!

Practical features
Useful storage space is always welcome in an apartment. There is a separate utility room with a washing machine connection, which also houses the central heating boiler and the underfloor heating manifold. This keeps the technical equipment neatly out of sight and leaves the other rooms free for everyday living.

Key features:
- Living area: 46 m²;
- Located on the second floor;
- Small residential building with four apartments;
- Energy label A;
- Freehold property;
- Underfloor heating throughout;
- New central heating system;
- Service charges: to be determined;
- Designated civil-law notary: Waterland Notariaat;
- Central location in the heart of Purmerend;
- All everyday amenities, welcoming restaurants and cafés within walking distance.



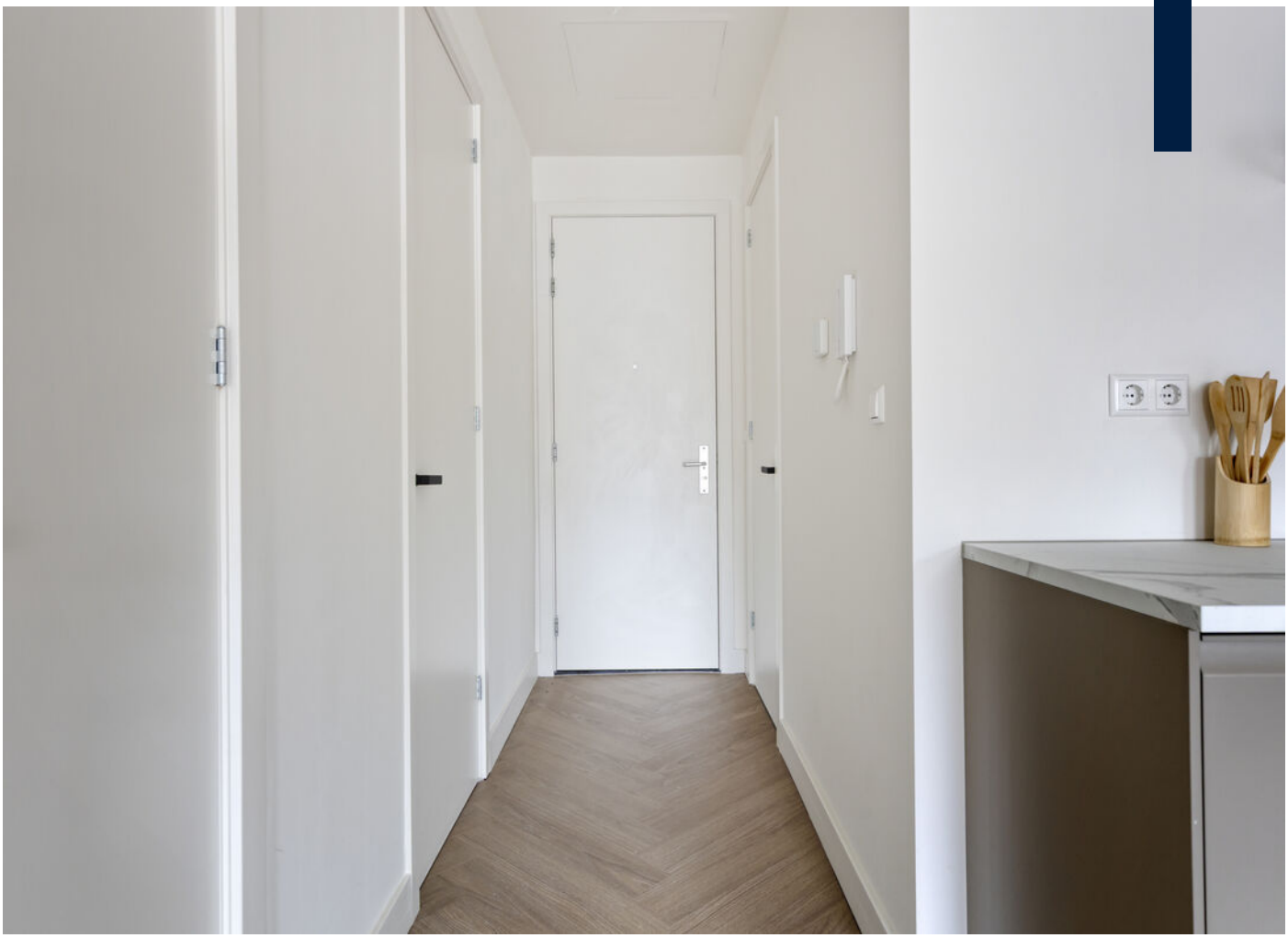






















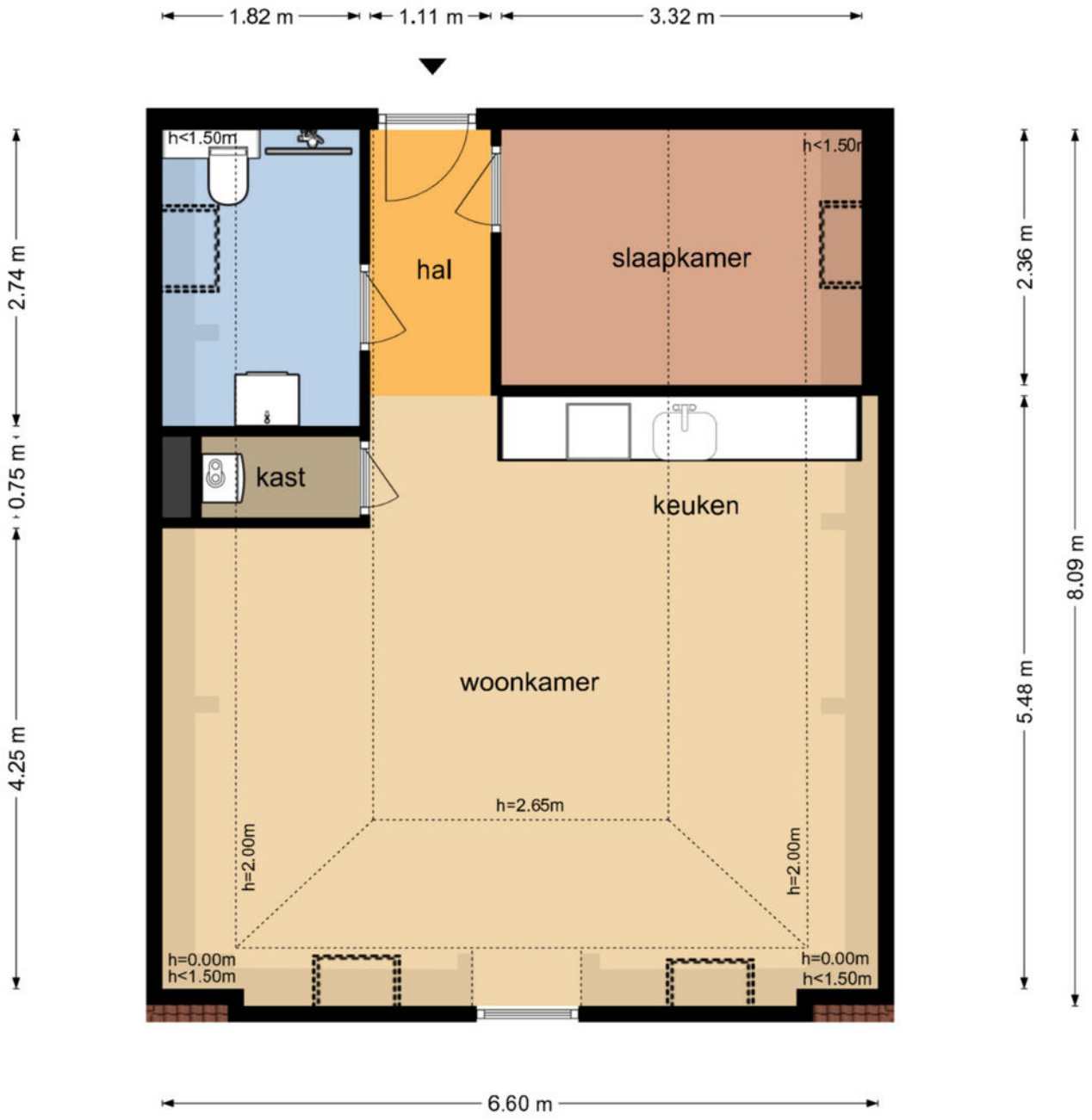



BEKSIO SUPERMARKT
Enjoy more
www.


BEKSIO SUPERMARKT
Life is more
than just hair
KAPPER

PLATTEGROND

Peperstraat 12D - Purmerend
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

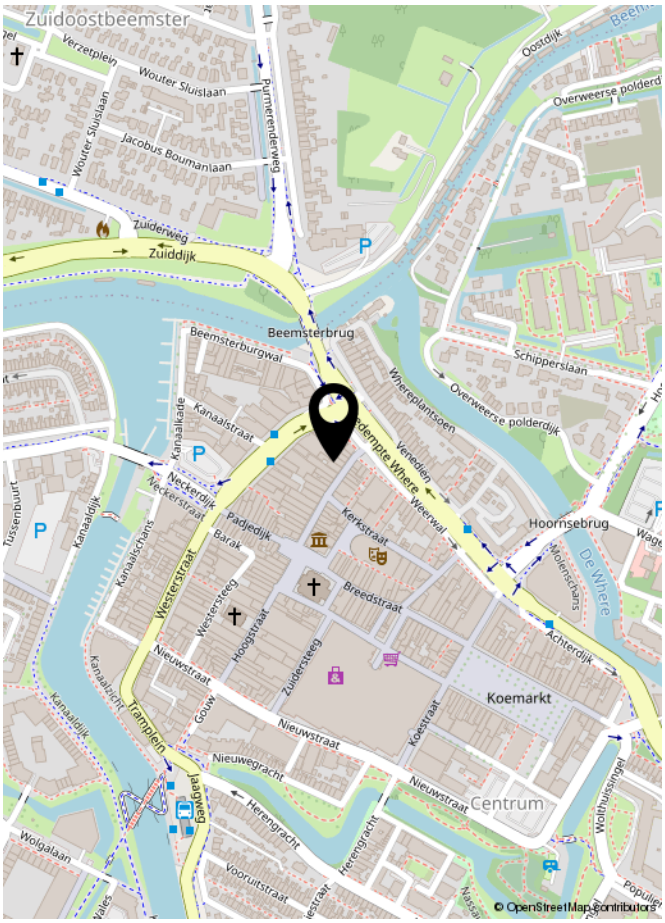
Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	C
Perceel	3626

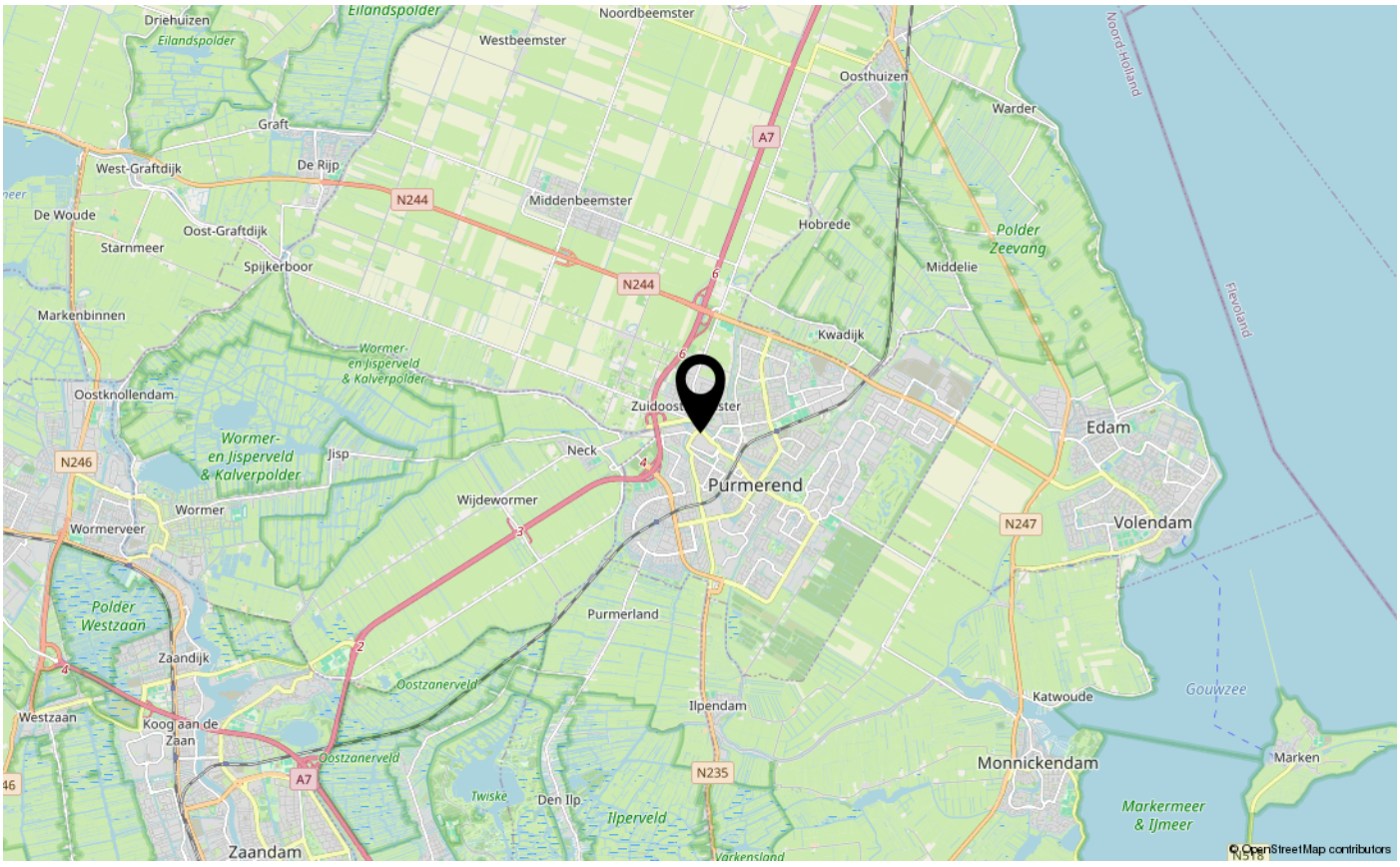
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE


Zuidoostbeemster
Verzetplein
Wouter Sluislaan
Jacobus Boumanlaan
Purmerenderweg
Oostdijk
Overweerse polderdijk
Zuiderweg
Zuiddijk
Beemsterbrug
Beemsterburgwal
Schipperslaan
Overweerse polderdijk
Kanaalstraat
Kanaalkade
Neckerdijk
Neckerstraat
Kanaaldijk
Kanaalschans
Padjedijk
Barak
Kerkstraat
Hoornsebrug
Westerstraat
Westersteeg
Hoogstraat
Breedstraat
Molenschans
De Where
Achterdijk
Nieuwstraat
Zuidersteeg
Koemarkt
Koestraat
Kanaalzicht
Tramplein
Gouw
Nieuwegracht
Centrum
Jaagbaan
Herengracht
Wolthuissingel
Wolgalaan
Vooruitstraat
Populier
© OpenStreetMap contributors


Eilandspolder
Driehuizen
Noordbeemster
Westbeemster
Oosthuizen
Warder
Noord-Holland
A7
Graft
West-Graftdijk
De Rijp
N244
Middenbeemster
De Woude
Oost-Graftdijk
Starnmeer
Spijkerboor
Hobrede
Polder Zeevang
Middelie
Markenbinnen
Kwadijk
Flevoland
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Oostknollendam
Zuidoost
Edam
N246
Jisp
Neck
Purmerend
Wormer
Wijdewormer
Wormerveer
N247
Volendam
Polder Westzaan
Purmerland
Zaandijk
Oostzanerveld
Gouwzee
Westzaan
Koog aan de Zaan
Ilpendam
Katwoude
Monnickendam
Marken
N235
Twiske
Den Ilp
Ilperveld
Markermeer & IJmeer
Zaandam
Varkensland
© OpenStreetMap contributors

EXTRA INFORMATIE (INDIEN VAN TOEPASSING)

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl