


Vraagprijs € 500.000 k.k.

# GOUDENREGENSTRAAT 61
## PURMEREND

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 115 m² |
| Perceeloppervlakte | 148 m² |
| Inhoud | 407 m³ |
| Bouwjaar | 1985 |
| Energielabel | A |







# OMSCHRIJVING

Sfeervol, verrassend ruim en helemaal klaar voor nieuwe bewoners! Welkom thuis aan de Goudenregenstraat 61.

Deze smaakvol afgewerkte woning heeft alles in huis om je direct thuis te voelen. Met maar liefst 115 m² woonoppervlakte, een heerlijk lichte en uitgebouwde woonkamer, een moderne open keuken, vier slaapkamers en een luxe badkamer is er aan ruimte en comfort geen gebrek. En dan hebben we het nog niet eens over de zonnige achtertuin op het zuiden, compleet met berging en gezellige veranda! De woning is met zorg onderhouden en stijlvol afgewerkt. Verhuizen, meubels neerzetten en genieten maar!

Indeling
Begane grond
Via de voordeur stap je binnen in de hal met de meterkast, een luxe toilet en de trap naar de eerste verdieping. Maar het echte woonplezier begint zodra je doorloopt naar de woonkamer!

Wat een fijne leefruimte is dit! Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er volop plek voor een royale zithoek én een gezellige eettafel waar je met vrienden of familie urenlang kunt tafelen. De openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een heerlijke lichtinval en laten binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Zodra het zonnetje zich laat zien, zet je de deuren lekker open!

De fraaie laminaatvloer, strak gestuukte wanden en plafonds en rustige kleuren vormen een mooie basis voor vrijwel iedere woonstijl. Of je nu houdt van modern, warm of juist kleurrijk: hier kun je alle kanten op.

Aan de voorzijde van de woning vind je de open keuken uit 2016. Een heerlijke plek voor iedereen die van koken houdt! De keuken heeft een moderne uitstraling dankzij de lichte, strakke fronten en het stoere betonnen aanrechtblad. Ook aan werk- en opbergruimte is gedacht. En de apparatuur? Die is lekker compleet! Je beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, combimagnetron, koelkast, vriezer en een Quooker. Dat wordt gezellig koken!

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de luxe badkamer. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met laminaatvloeren en wanden in rustige, neutrale tinten. Ook zijn de slaapkamers voorzien van rolluiken. Of je nu slaapkamers voor het hele gezin nodig hebt, een thuiswerkplek wilt creëren of droomt van een eigen inloopkast: mogelijkheden genoeg!

En dan de badkamer! Deze is in 2025 geheel vernieuwd. Een fijne plek om 's ochtends fris aan de dag te beginnen of 's avonds even helemaal tot rust te komen. De ruimte is slim ingedeeld en heeft een luxe uitstraling. Je vindt hier een heerlijke inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet. Ook is er vloerverwarming. Alles wat je nodig hebt, in een stijlvol geheel.

Tweede verdieping
Nog een verdieping vol mogelijkheden! Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar de brede dakkapel aan de achterzijde voor verrassend veel extra ruimte zorgt.

Hier vind je de vierde slaapkamer of rustige thuiswerkplek. Daarnaast is er een aparte wasruimte. De wasmachine en droger aansluitingen zijn in het voorportaal.

Tuin
Zodra de zon schijnt, wil je hier maar één ding: lekker naar buiten!

De achtertuin ligt op het zuiden, dus zonliefhebbers zitten hier helemaal goed. Of je nu rustig wilt ontbijten in de buitenlucht, een middag wilt ontspannen of gezellig wilt barbecueën met vrienden, deze tuin biedt er alle ruimte voor. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en vaste beplanting. Ook is er ook nog een gezellige veranda! Een heerlijke plek om beschut te zitten en de zomeravonden nét wat langer te maken. De vrijstaande berging met elektra biedt voldoende ruimte voor fietsen, gereedschap en alle andere spullen die je graag netjes opbergt. Ook handig: de tuin is bereikbaar via een achterom.

Omgeving
Rustig wonen en toch alles dichtbij? Hier kan het! De woning ligt in een rustige, geliefde woonomgeving in Purmerend. Een fijne plek voor gezinnen, met scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden in de buurt. Ook het bruisende centrum van Purmerend ligt binnen handbereik. Even een terrasje pakken op de Koemarkt, gezellig uit eten of lekker door de winkelstraten slenteren? Het kan allemaal! En moet je regelmatig richting Amsterdam? Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en de uitvalswegen ben je ook daarvoor hier op een prima plek.

Wetenswaardigheden:
- woonoppervlak 115 m²;
- perceeloppervlak: 148 m²;
- bouwjaar 1985;
- eigen grond;
- 4 slaapkamers;
- stadsverwarming;
- energielabel A;
- heerlijke voor- en achtertuin;
- oplevering in overleg. Kan snel.

Kortom: een heerlijk ruime, instapklare woning met vier slaapkamers, een zonnige tuin en een topligging in Purmerend. Een huis waar je niet alleen fijn woont, maar waar je je ook écht thuis voelt.










































30 SECONDS







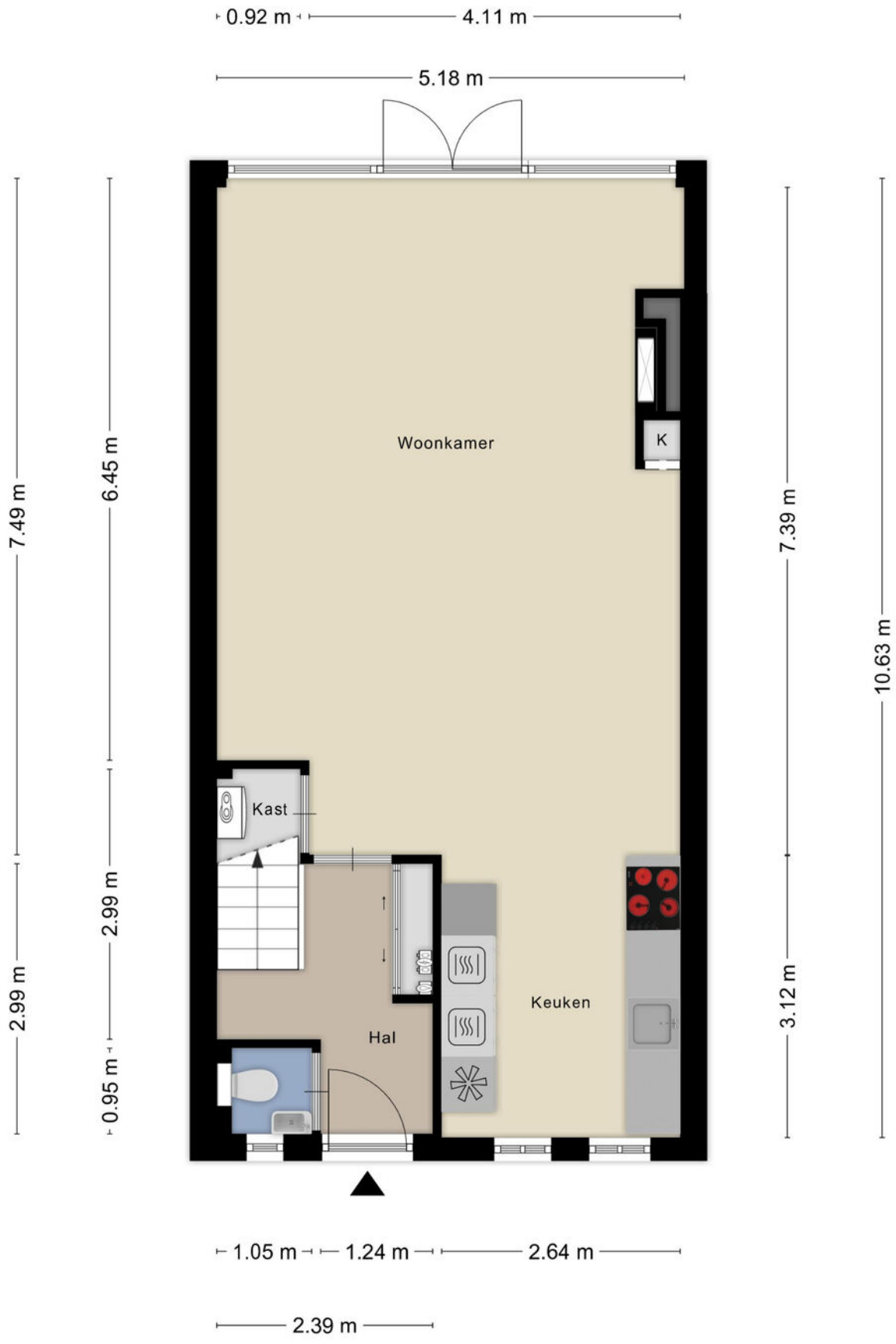

P


P
parkeren
verboden
op ma. & do.




P
parkeren
verboden
op ma. & do.

# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

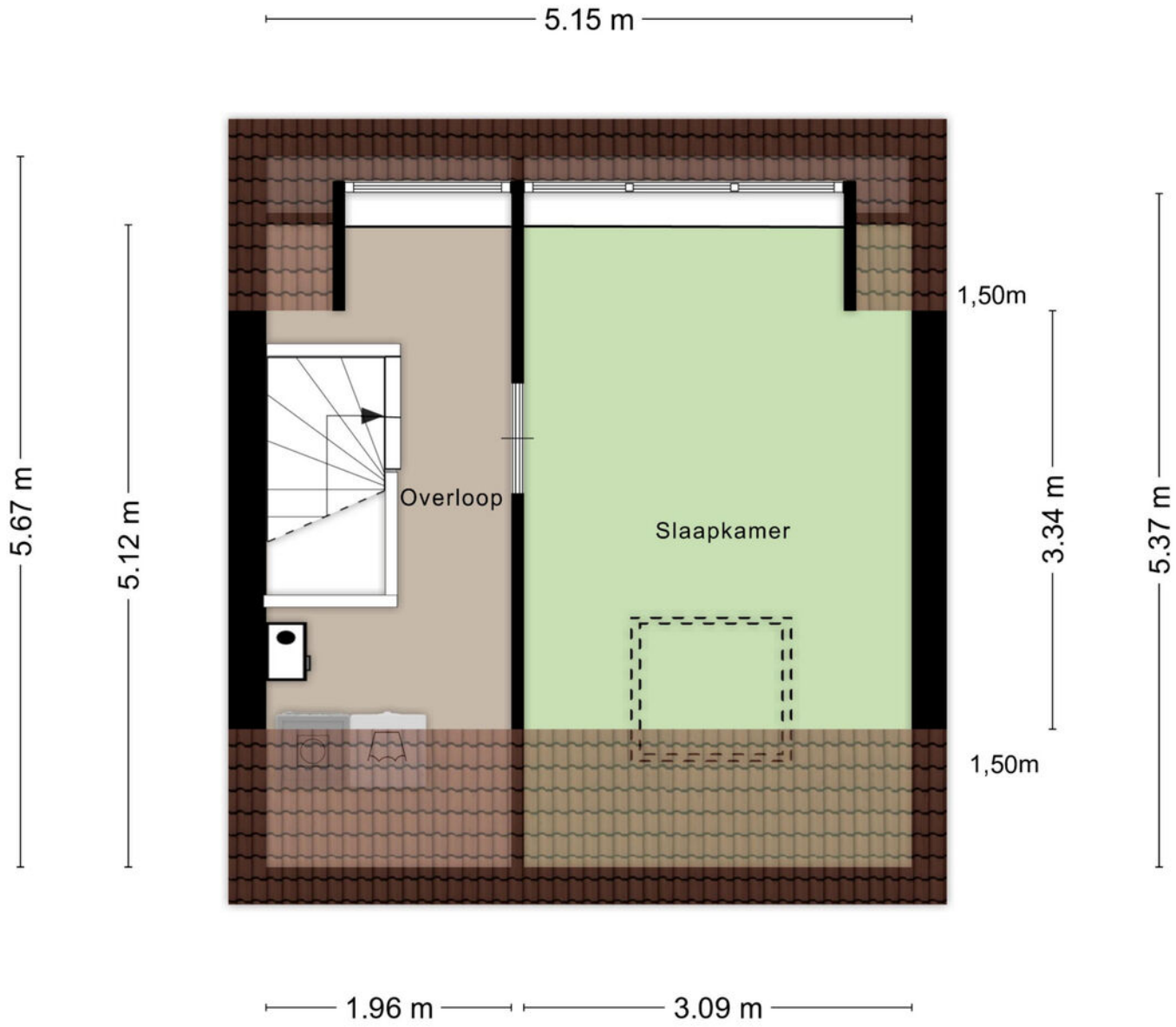
# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

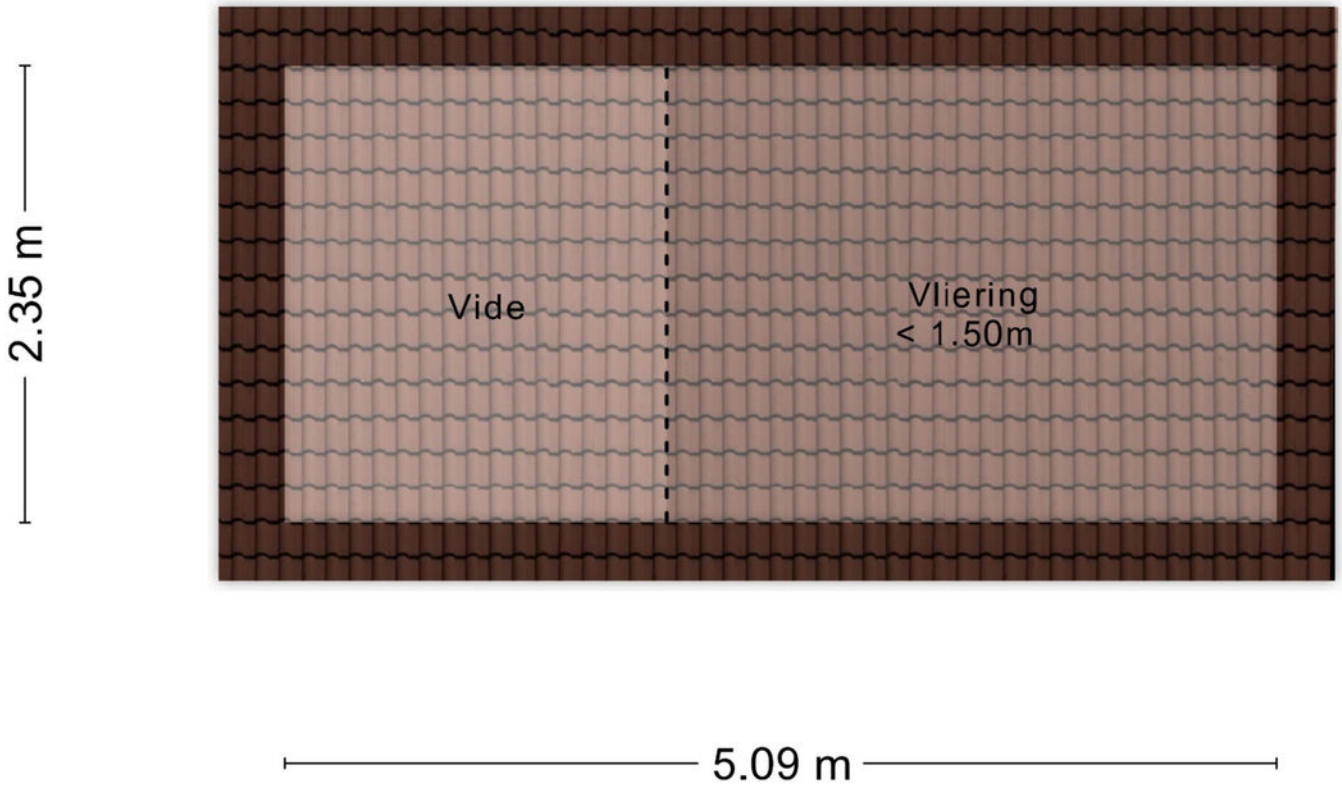
# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

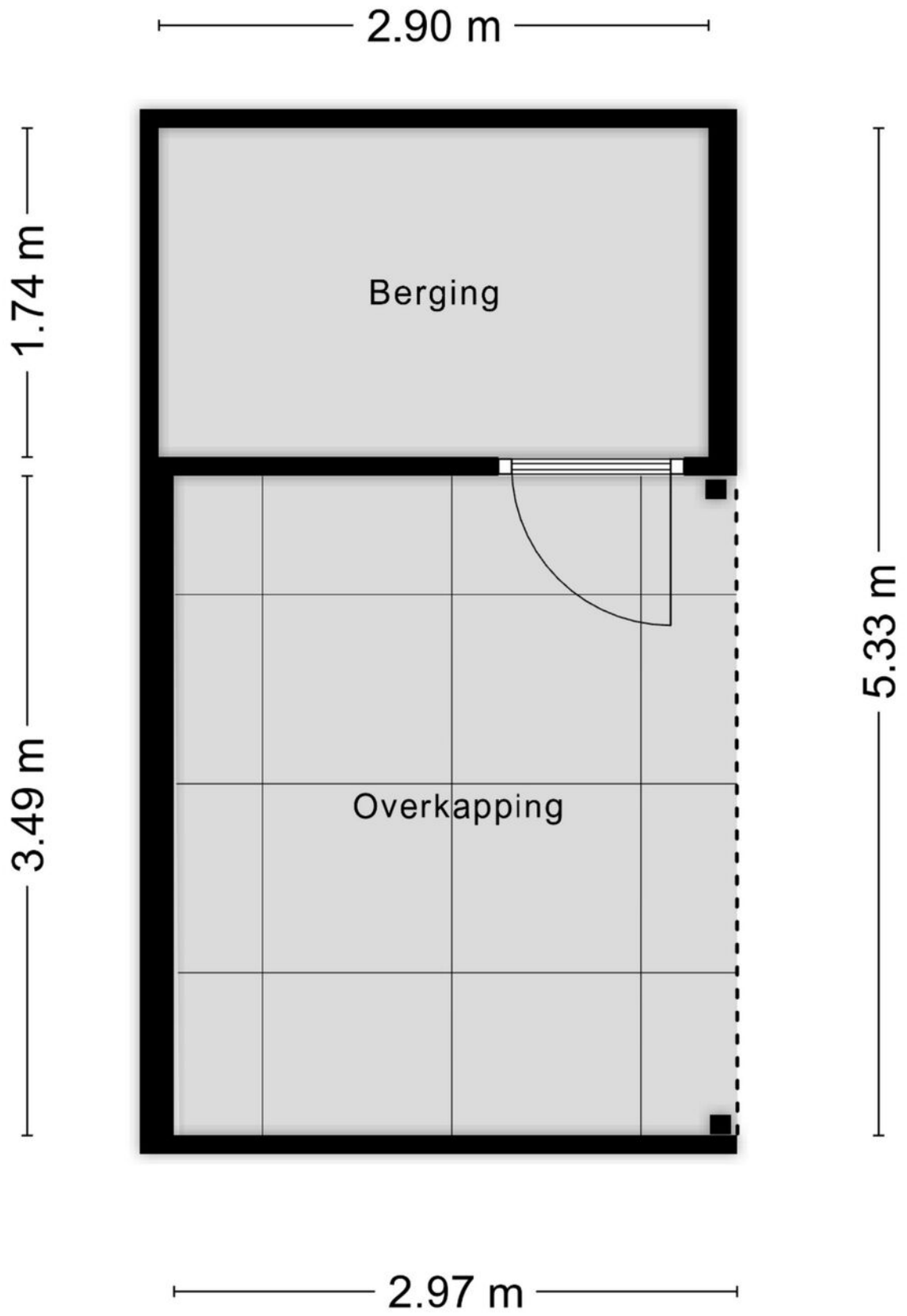
# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

## PLATTEGROND



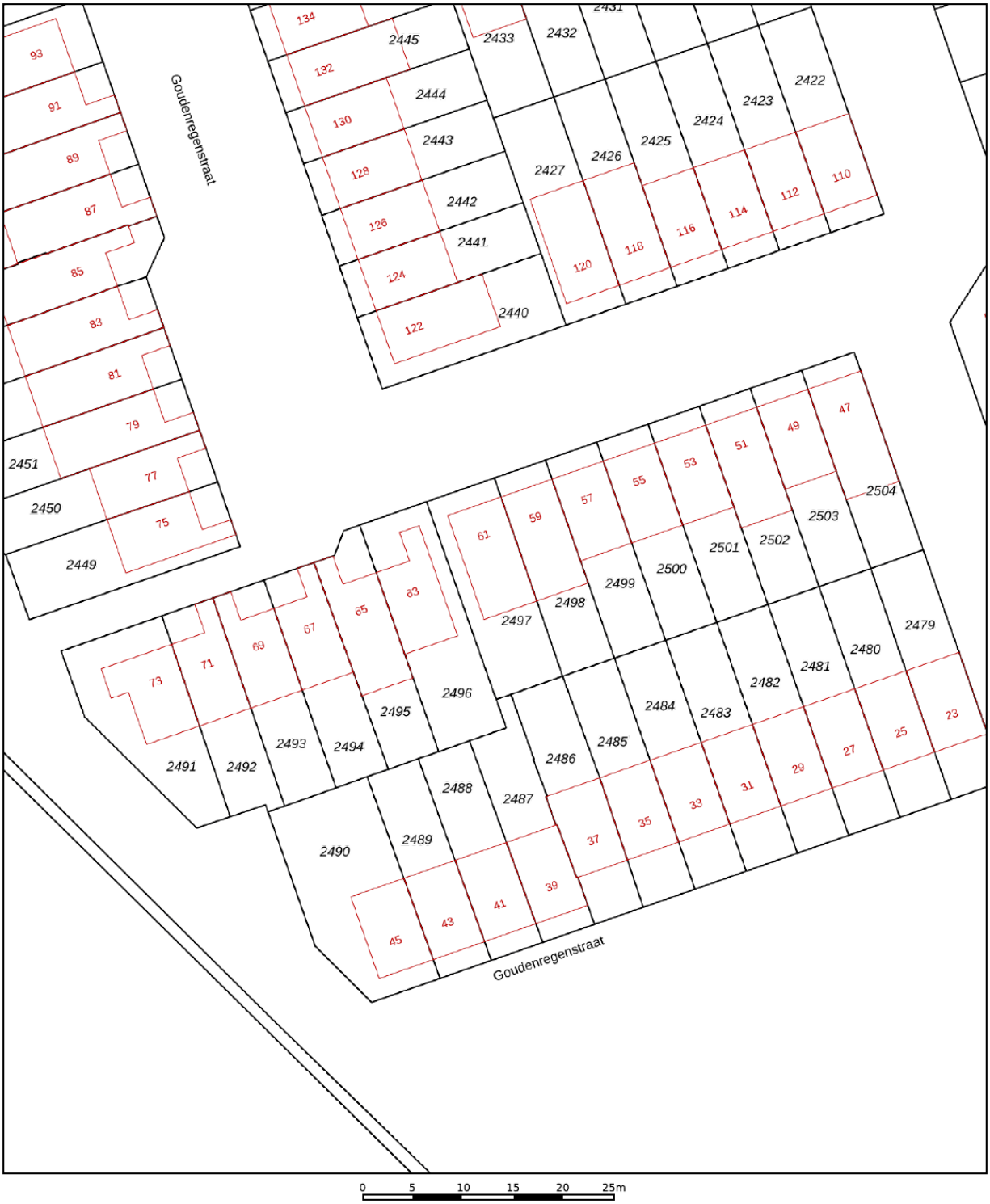

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




| | |
|---|---|
| | Deze kaart is noordgericht |
| 12345 | Perceelnummer |
| 25 | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Schaal 1: 500

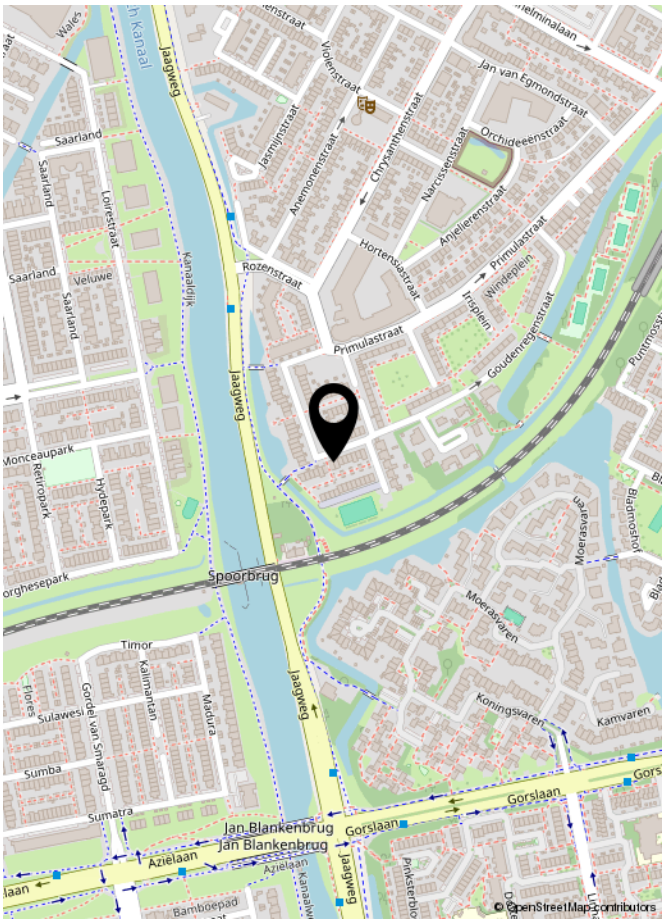
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Purmerend |
| Sectie | E |
| Perceel | 2497 |

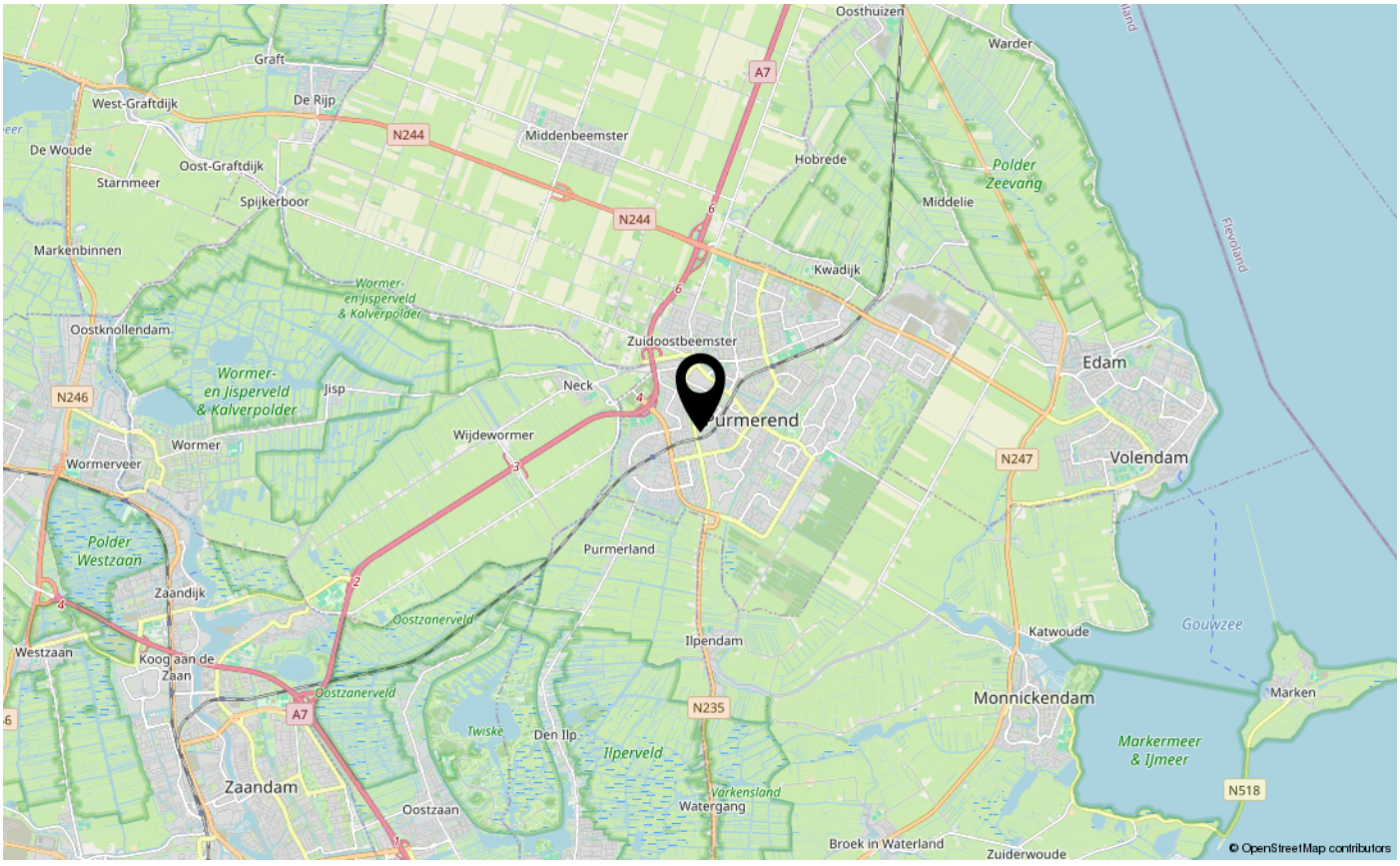
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE


Jaagweg
Saarland
Loirestraat
Veluwe
Kanaaldijk
Rozenstraat
Jasmijnstraat
Anemonenstraat
Chrysanthenstraat
Narcissenstraat
Orchideeënstraat
Jan van Egmondstraat
Anjelierenstraat
Hortensiastraat
Primulastraat
Windeplein
Irisplein
Goudenregenstraat
Monceaupark
Retiropark
Hydepark
Spoorbrug
Moerasvaren
Bladmoshof
Timor
Kalimantan
Madura
Flores
Sulawesi
Gordel van Smaragd
Sumba
Sumatra
Koningsvaren
Kamvaren
Gorslaan
Jan Blankenbrug
Azielaan
Bamboepad
© OpenStreetMap contributors


Oosthuizen
Warder
Graft
West-Graftdijk
De Rijp
A7
N244
Middenbeemster
De Woude
Oost-Graftdijk
Hobrede
Polder Zeevang
Starnmeer
Spijkerboor
Middelie
Markenbinnen
Kwadijk
Flevoland
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Oostknollendam
Zuidoostbeemster
Edam
N246
Jisp
Neck
Purmerend
Wormer
Wijdewormer
N247
Volendam
Wormerveer
Polder Westzaan
Purmerland
Zaandijk
Oostzanerveld
Katwoude
Gouwzee
Westzaan
Koog aan de Zaan
Ilpendam
Monnickendam
Marken
N235
Twiske
Den Ilp
Ilperveld
Markermeer & IJmeer
Zaandam
Varkensland
Watergang
N518
Oostzaan
Broek in Waterland
Zuiderwoude
© OpenStreetMap contributors

# LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | | |
| Allesbrander | X | | | |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | X | | | |
| Radiatorafwerking | X | | | |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | X | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - Lage kasten zolder (IKEA) | | | X | |
| - | | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen | | | X | |
| - overgordijnen | | | X | |
| - vitrages | | | X | |
| - rolgordijnen | | | X | |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | | | X | |
| - (losse) horren/rolhorren | | | X | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | | X | | |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | X | | | |
| - plavuizen | X | | | |
| - | | | | X |

# LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---|---|---|---|
| - | | | | X |
| | | | | |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | | X | | |
| - schilderij ophangsysteem | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Woning - Keuken** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | X | | | |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | X | | | |
| - oven | X | | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | | |
| - koelkast | X | | | |
| - vriezer | X | | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | | |
| - vaatwasser | X | | | |
| - Quooker | X | | | |
| - koffiezetapparaat | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |

# LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---|---|---|---|
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | X |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | | | | X |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | | |
| Rookmelders | X | | | |

# LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---|---|---|---|
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | X | |
| Zonwering buiten | | | X | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | | | | X |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Inrichting** | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |

# LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | | |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Overig** | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Overig - Contracten** | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

# EXTRA INFORMATIE (INDIEN VAN TOEPASSING)

**Asbestclausule**

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

**Ouderdomsclausule**

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

**Niet bewonersclausule**

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

**Tekeningen en maatvoering**

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

**Notariskeuze**

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

***Disclaimer***

***Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.***




## INTERESSE IN DEZE WONING?
## NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl