

Vraagprijs € 450.000 k.k.

ALGARVE 10
PURMEREND

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	83 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	273 m³
Bouwjaar	2014
Energielabel	A







OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Algarve 10 in de Weidevenne!

Dit fraaie hoekappartement heeft werkelijk alles in huis voor comfortabel en zorgeloos wonen. Een heerlijk lichte woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, een moderne open keuken, een complete badkamer én een verdiept balkon met uitzicht over water en groen. Voeg daar de lift, de eigen berging en de gunstige ligging aan toe en het plaatje is compleet. En dan hebben we het nog niet eens gehad over het gebouw zelf! Het appartement maakt deel uit van het luxueuze en kleinschalige appartementencomplex 'Convento', bestaande uit slechts 20 appartementen. Een bijzonder complex dat met zijn karakteristieke torens en heuse slotgracht niet voor niets doet denken aan een modern kasteel. Hier woon je iedere dag op een plek met uitstraling!

CENTRAAL WONEN IN WEIDEVENNE
Het complex is gelegen in het zuidelijke deel van kwadrant Europa in de populaire wijk Weidevenne. Een fijne woonomgeving waar rust, ruimte en bereikbaarheid uitstekend samenkomen. De auto parkeer je gemakkelijk voor het complex en voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver van huis. Winkelcentrum Weidevenne bevindt zich op loopafstand en biedt een breed scala aan winkels en voorzieningen. Ook met het openbaar vervoer zit je hier uitstekend. NS-station Purmerend Weidevenne ligt in de nabije omgeving en daarnaast zijn er goede busverbindingen richting onder andere Amsterdam. Zin in een terrasje, een hapje eten of een middagje winkelen in de stad? Via de Melkwegbrug over het Noordhollandsch Kanaal wandel je in korte tijd richting de historische binnenstad van Purmerend. Ook met de auto is de ligging gunstig: via de Jaagweg of de A7 rijd je vlot richting Amsterdam en de omliggende plaatsen.

ENTREE
We betreden het complex via de centrale entree aan de Algarve. De verzorgde en statige centrale hal geeft direct een goede eerste indruk. Vanaf hier bereik je met de lift of via het trappenhuis de tweede verdieping, waar het appartement is gelegen.

Eenmaal binnen voelt het direct goed. De schoenen mogen uit, de jas kan aan de kapstok en de drukte van de dag laat je achter bij de voordeur. Welkom thuis! De ruime ontvangsthal vormt het centrale punt van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken. Hier vind je onder andere het luxe uitgevoerde toilet met fontein, de meterkast en een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur. Alles heeft zijn eigen plek, waardoor de woning heerlijk opgeruimd kan blijven.

EEN WOONKAMER VOL LICHT
Door de hoekligging profiteert het appartement van bijzonder veel natuurlijke lichtinval. De grote raampartijen zorgen ervoor dat het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt en geven de woonkamer een open en aangename uitstraling.

De gestuukte wanden en plafonds vormen een rustige basis voor vrijwel iedere woonstijl. Of je nu houdt van modern, warm en landelijk of juist van een minimalistisch interieur: hier kun je alle kanten op. Er is volop ruimte voor een royale zithoek én een gezellige eethoek. Plof na een lange werkdag lekker op de bank, nodig vrienden uit voor een gezellige avond of geniet simpelweg van het uitzicht met een kop koffie. Dit is zo'n woonkamer waar je je snel thuis voelt.

Via de schuifpui stap je zo het verdiepte balkon op. Het balkon is circa 8 m² groot, ligt op het zuidoosten en kijkt prachtig uit over het water en het omliggende groen. Een fijne plek om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie of op mooie dagen heerlijk buiten te zitten.

MODERNE OPEN KEUKEN
De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt daardoor een gezellig onderdeel van de leefruimte. Dankzij de praktische L-opstelling is er voldoende werk- en bergruimte en blijft er volop contact met de rest van de kamer tijdens het koken. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Of je nu snel iets op tafel wilt zetten of uitgebreid wilt koken voor familie en vrienden: hier heb je alles binnen handbereik.

TWEE SLAAPKAMERS
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers zijn keurig afgewerkt met gestuukte wanden en plafonds en beschikken over een royaal raam. Hierdoor zijn ook deze ruimtes aangenaam licht.

De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kastruimte. De tweede slaapkamer is multifunctioneel te gebruiken. Denk bijvoorbeeld aan een logeerkamer, werkkamer, hobbyruimte of natuurlijk een tweede slaapkamer.

Voor beide kamers geldt eigenlijk hetzelfde: verhuisdozen uitpakken, meubels neerzetten en genieten maar!

COMFORTABELE BADKAMER
De badkamer is een plek waar je de dag fris wilt beginnen en 's avonds juist even tot rust wilt komen. Hier is iedere vierkante meter praktisch benut zonder in te leveren op comfort. De badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en handdoekradiator.

EIGEN BERGING
Extra bergruimte is altijd welkom. In de onderbouw van het complex beschik je daarom over een eigen privéberging van

circa 5 m². Ideaal voor bijvoorbeeld fietsen, koffers, gereedschap of spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

WETENSWAARDIGHEDEN
- Woonoppervlakte: circa 83 m²;
- Heerlijk licht hoekappartement;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Twee slaapkamers;
- Balkon van circa 8 m² op het zuidoosten;
- Fraai uitzicht over water en groen;
- Privéberging van circa 5 m² in de onderbouw;
- Lift aanwezig;
- Gelegen in het karakteristieke complex 'Convento';
- Kleinschalig complex met 20 appartementen;
-Actieve en professioneel beheerde VvE;
- Servicekosten: € 206,60,- per maand;
- Bouwjaar 2014;
- Stadsverwarming;
- Winkelcentrum Weidevenne op loopafstand;
- Goede verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Op korte afstand van de historische binnenstad van Purmerend;
- Aanvaarding: in overleg.

Kortom: Wilt u ook zorgeloos wonen in dit ruime driekamerappartement met balkon? Dan is dit uw kans!






ZANUSSI


































Amica










Algarve
2-21
AED


10















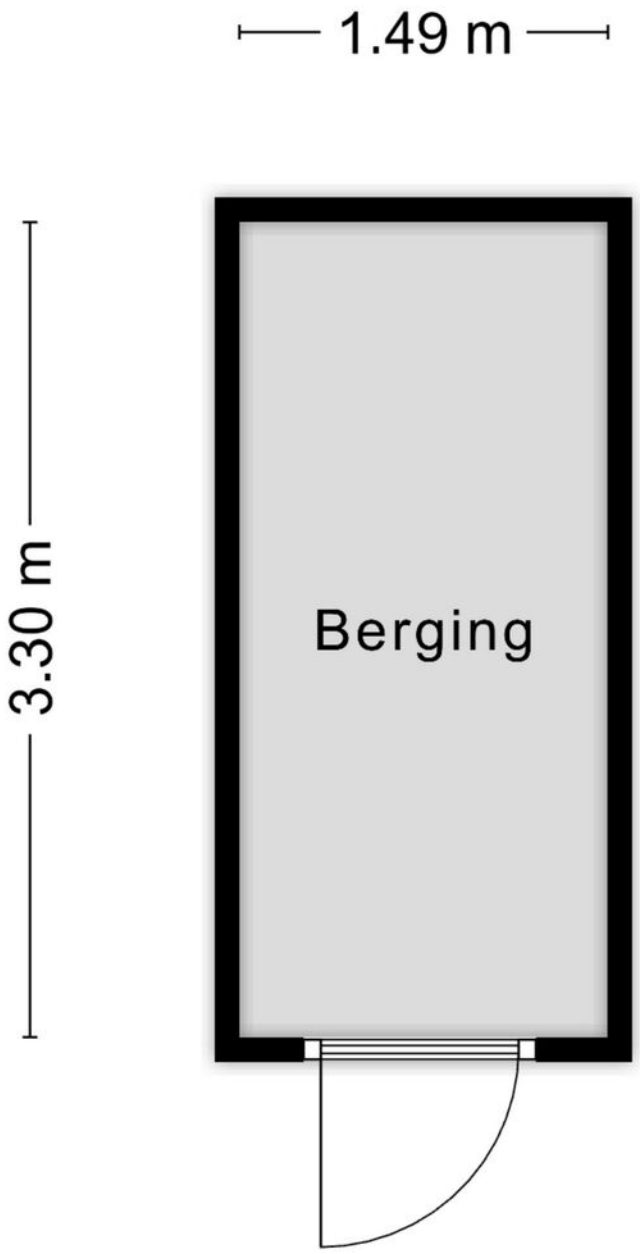

BASIC-FIT
ALTIJD EEN CLUB
OM DE
HOEK
R-NET
Retiropark

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

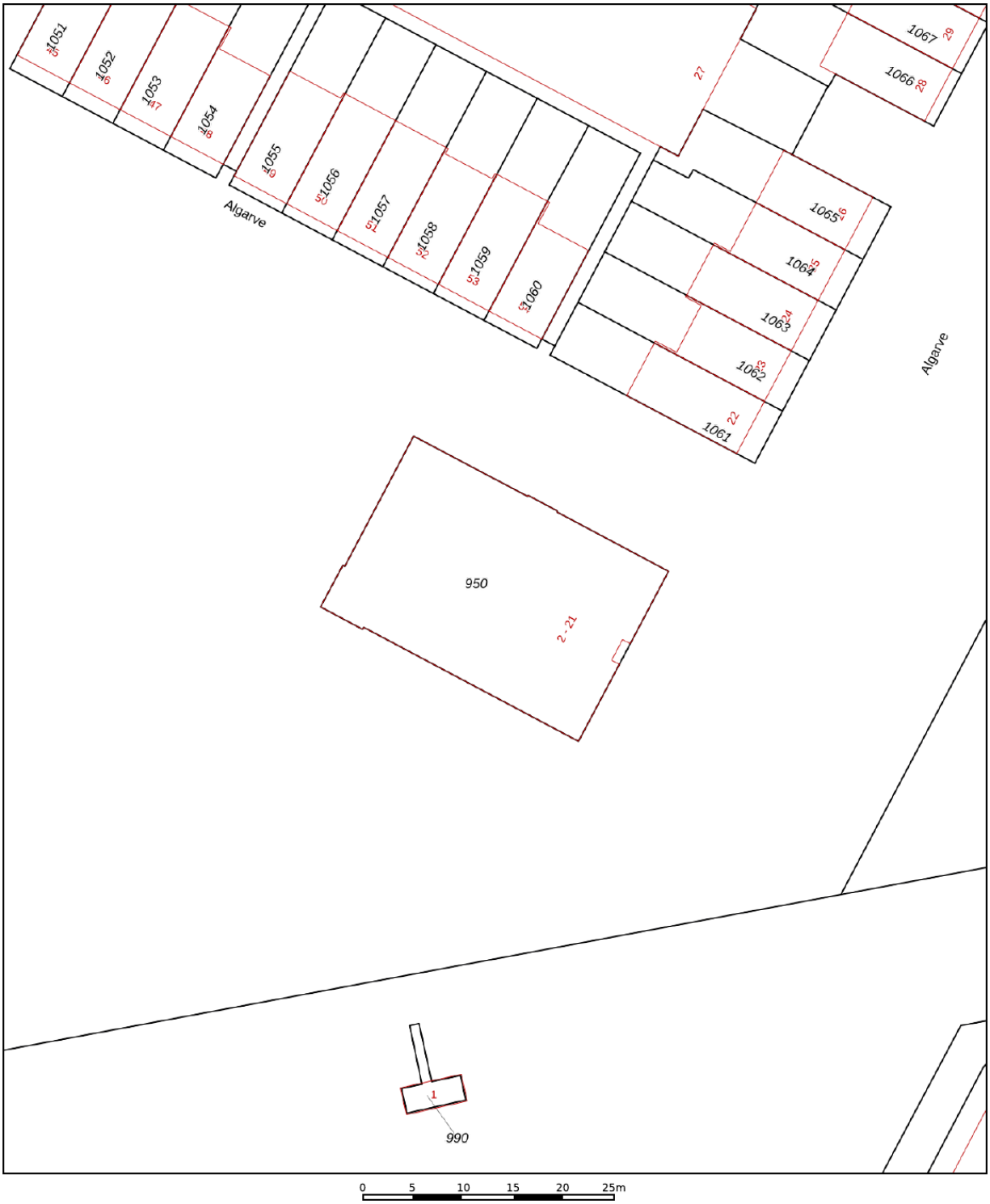


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

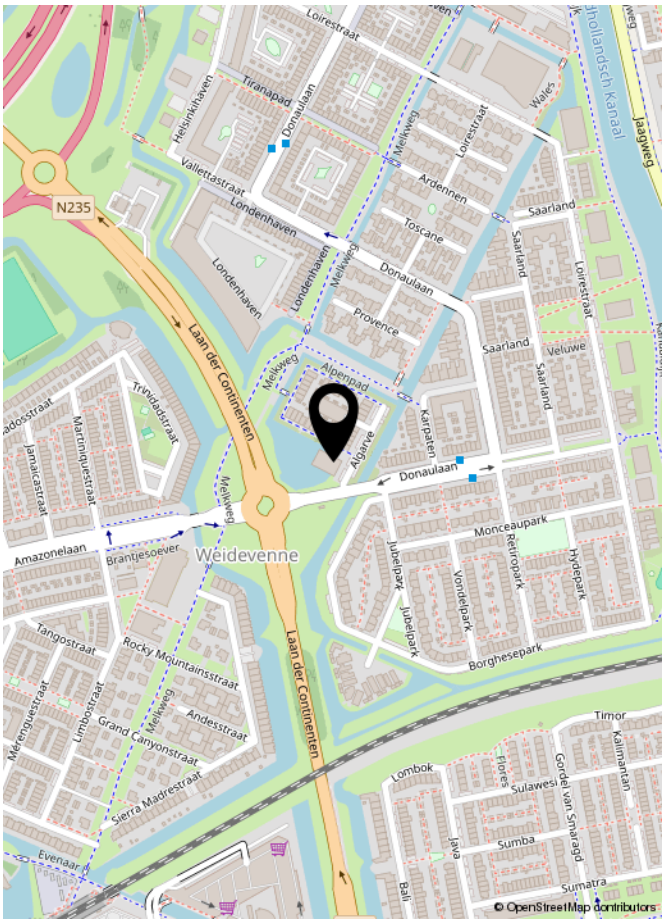
Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	K
Perceel	950

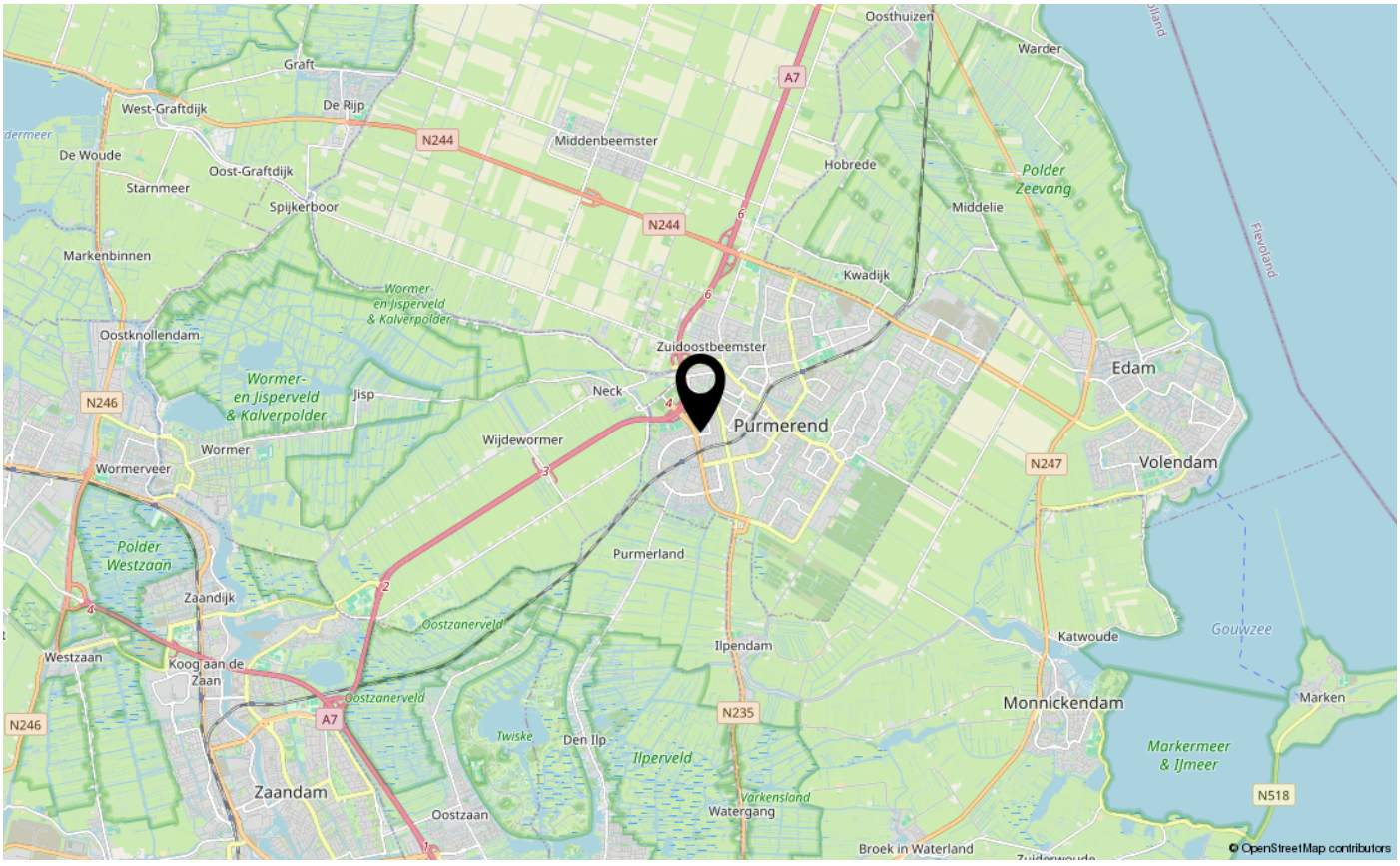
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE


Weidevenne
N235
Laan der Continenten
Donaulaan
Amazonelaan
Brantjesoever
Alpenpad
Karpaten
Algarve
Provence
Toscane
Ardennen
Saarland
Veluwe
Monceaupark
Borghesepark
Jubelpark
Vondelpark
Hydepark
Reiropark
Tangostraat
Rocky Mountainsstraat
Andesstraat
Grand Canyonstraat
Sierra Madrestraat
Lombok
Timor
Kalimantan
Sulawesi
Flores
Java
Sumba
Sumatra
Bali
Evenaar
Loirestraat
Tiranapad
Helmkruidhaven
Vallettastraat
Londenhaven
Melkweg
Jaagweg
Hollandsch kanaal
© OpenStreetMap contributors


Purmerend
Zuidoostbeemster
Middenbeemster
Graft
De Rijp
West-Graftdijk
De Woude
Oost-Graftdijk
Starnmeer
Spijkerboor
Markenbinnen
Oostknollendam
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Jisp
Neck
Wijdewormer
Wormer
Wormerveer
Polder Westzaan
Zaandijk
Westzaan
Koog aan de Zaan
Oostzanerveld
Zaandam
Oostzaan
Twiske
Den Ilp
Ilperveld
Ilpendam
Purmerland
Varkensland
Watergang
Broek in Waterland
Oosthuizen
Warder
Hobrede
Middelie
Polder Zeevang
Kwadijk
Edam
Volendam
Katwoude
Monnickendam
Marken
Gouwzee
Markermeer & IJmeer
Flevoland
N244
N246
N247
N235
N518
A7
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE (INDIEN VAN TOEPASSING)

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl