

Vraagprijs € 325.000 k.k.

SINGELBUURT 54
PURMEREND

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	46 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	150 m³
Bouwjaar	2020
Energielabel	A+






Cocktails

OMSCHRIJVING

Modern en strak appartement met heerlijk balkon op een toplocatie!

In de populaire wijk Kop West staat dit moderne appartement waar comfort, licht en een centrale ligging samenkomen. De woning bevindt zich in een relatief nieuw complex en is voorzien van diverse gemakken die bijdragen aan een aangename woonervaring. Dankzij de ligging vlak bij het centrum van Purmerend woon je hier rustig, terwijl winkels en horecagelegenheden eenvoudig te voet bereikbaar zijn. Bij aankomst

Het gebouw beschikt over een verzorgde centrale toegang met beeldintercom en een lift.

De woning van binnen

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een gebouw uit 2020. Bij binnenkomst valt de praktische indeling op, waarbij de verschillende ruimtes goed op elkaar aansluiten. De slaapkamer biedt voldoende plek voor een bed en kastruimte. De badkamer beschikt over een ruime douche en een wastafel. Het toilet is apart gesitueerd, wat extra gemak oplevert. Op de gang bevindt zich daarnaast een aparte plek voor de wasmachine en droger alsmede het opbergen van huishoudelijke spullen.

De woonkamer is aangenaam licht en biedt voldoende ruimte om een comfortabele zit- en eethoek te creëren. Vanuit de woonkamer heb je zicht op het ruimtelijke balkon. Dit maakt het een prettige plek om op zonnige dagen buiten te zitten en te ontspannen. Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van een gedeeld dakterras aan de achterzijde van het gebouw.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en heeft een moderne uitstraling. Je vindt hier een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en een koel-vriescombinatie.

Het comfort is goed geregeld. Het appartement heeft vloerverwarming in alle ruimtes, waarbij je de temperatuur per kamer afzonderlijk kunt aanpassen.

Alle voorzieningen dichtbij

Kop West is een eigentijdse woonwijk waar modern wonen wordt gecombineerd met een gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Purmerend. Voor dagelijkse boodschappen hoef je niet ver te reizen en ook voor een kop koffie, een avondje uit of een bezoek aan een restaurant liggen verschillende mogelijkheden op loopafstand.

Extra's

Er is een handige gezamenlijke fietsenstalling en een gezamenlijke ruimte op de begane grond.

Wil je weten of dit appartement bij je past? Neem contact op om een bezichtiging af te spreken en bekijk de woning zelf.

Kenmerken op een rij

Energielabel A
Vloerverwarming in alle vertrekken, afzonderlijk te regelen
Heerlijk balkon én gemeenschappelijk dakterras
Lift aanwezig
Servicekosten: € 87,- per maand




SUN





































PLATTEGROND

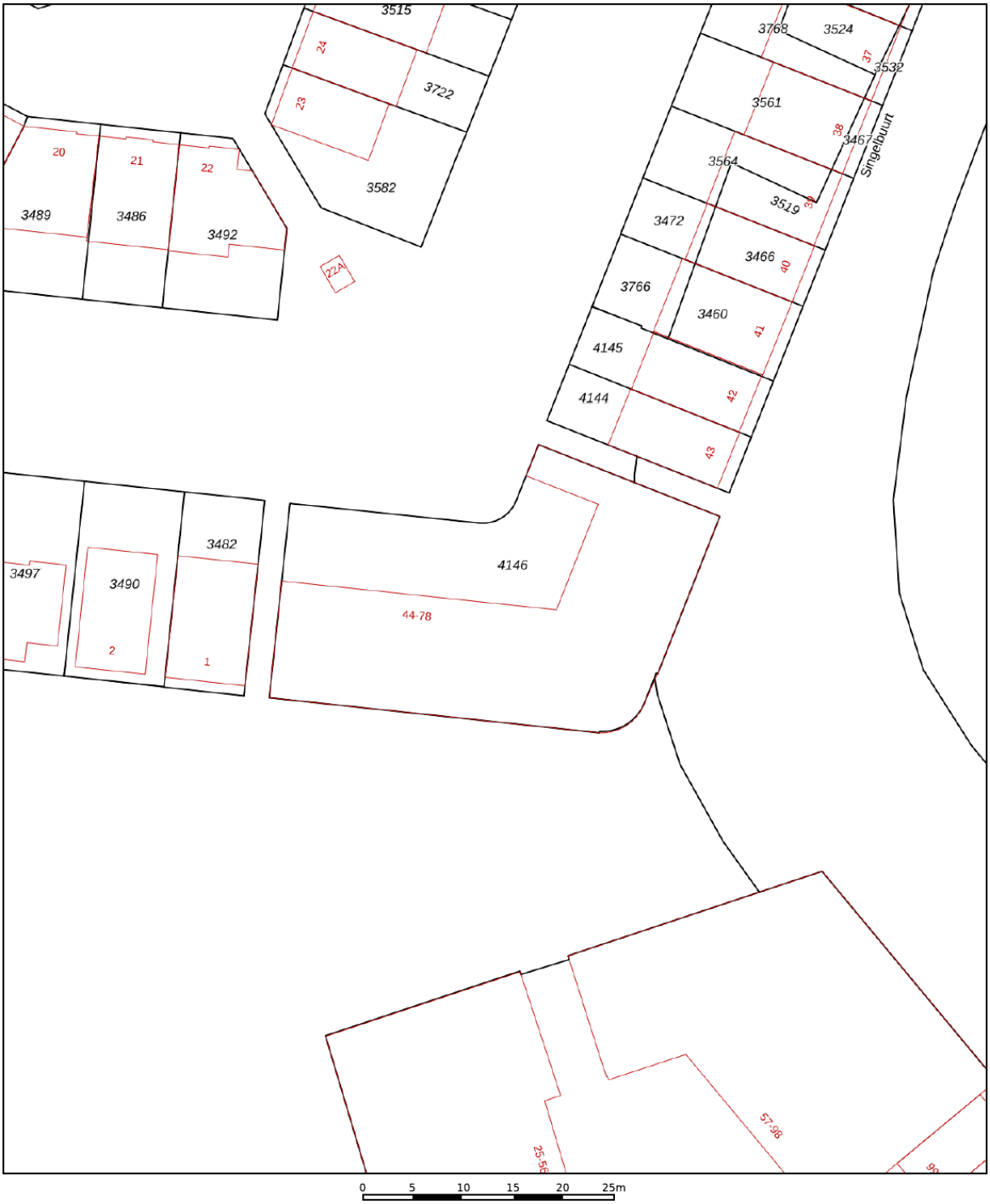


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Schaal 1: 500

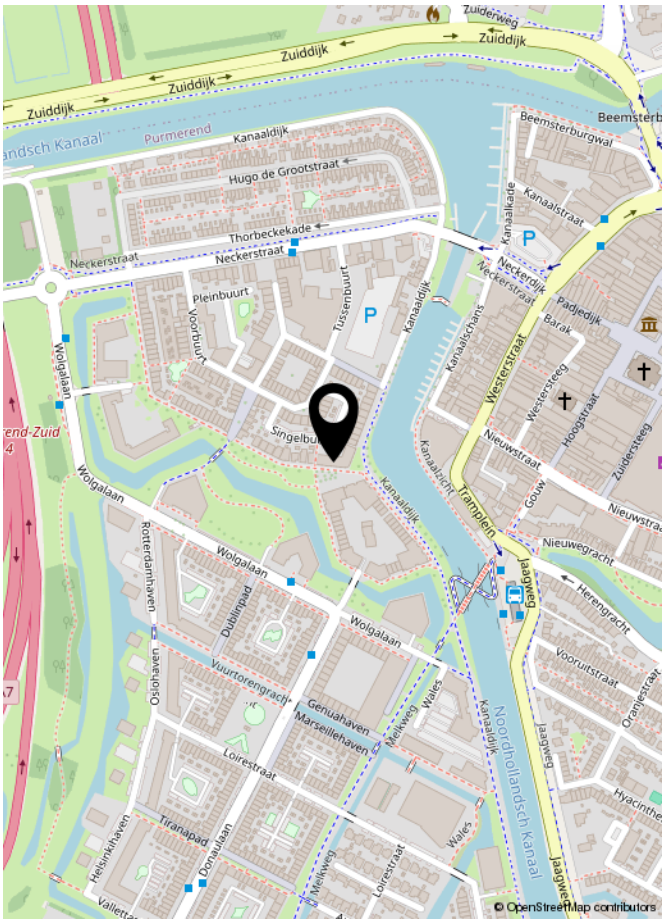
Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	E
Perceel	4146

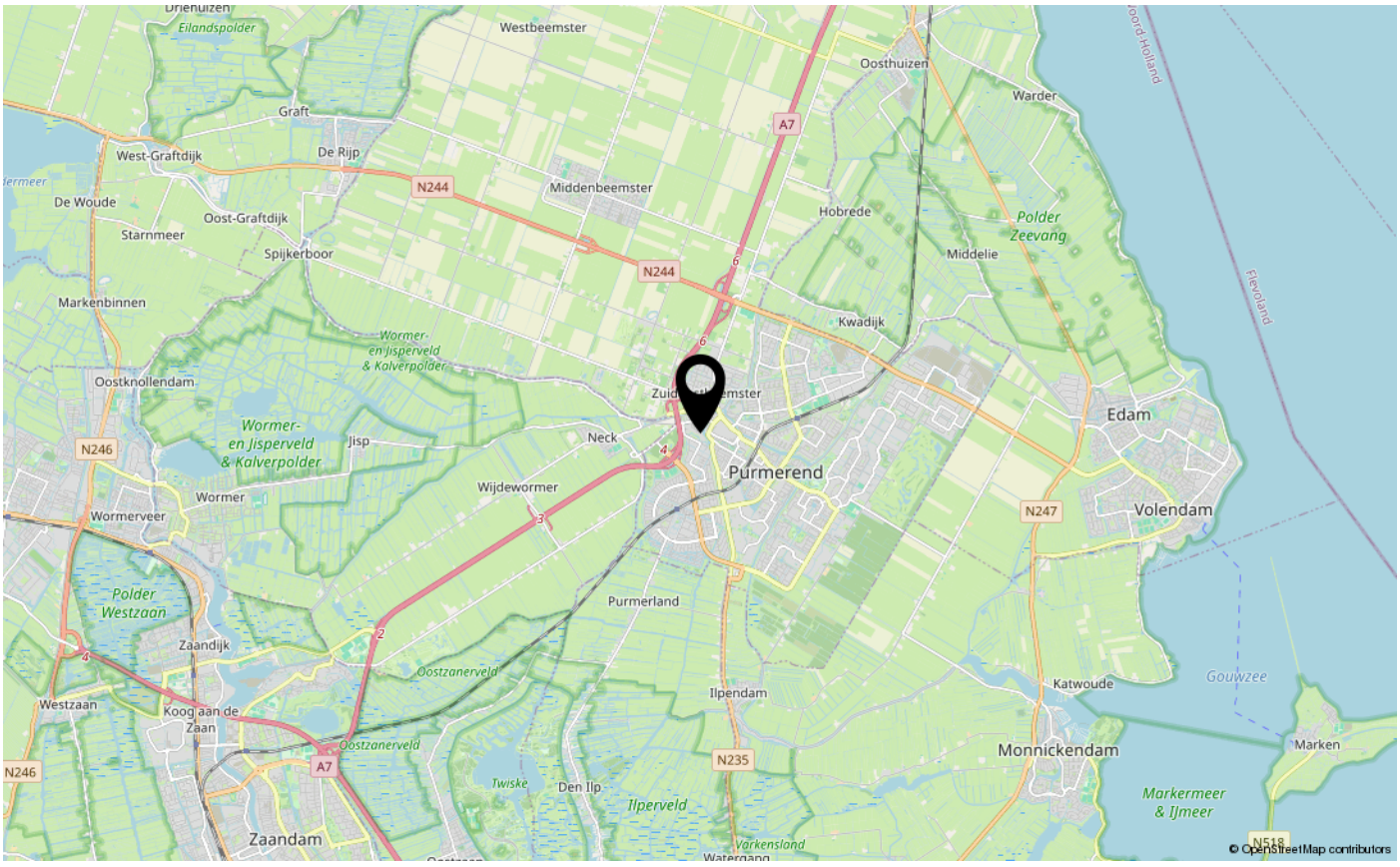
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE


Zuiderweg
Zuiddijk
Zuiddijk
Zuiddijk
Purmerend
Kanaaldijk
Hugo de Grootstraat
Thorbeckekade
Neckerstraat
Neckerstraat
Pleinbuurt
Voorburgt
Tussenbuurt
Kanaaldijk
Kanaalschans
Neckerdijk
Neckerstraat
Kanaalstraat
Kanaalkade
Beemsterburgwal
Padjedijk
Barak
Westerstraat
Westersteeg
Hoogstraat
Zuidersteeg
Nieuwstraat
Nieuwegracht
Herengracht
Vooruitstraat
Oranjestraat
Hyacinthe
Trampolin
Jaagweg
Kanaalkade
Kanaalkade
Wolgalaan
Wolgalaan
Wolgalaan
Rotterdamhaven
Dublinpad
Oslohaven
Vuurtorengracht
Genuahaven
Marseillehaven
Melkweg
Wales
Loirestraat
Tiranapad
Donaulaan
Helsinkihaven
Valletta
Melkweg
Loirestraat
Wales
Noordhollandsch Kanaal
Jaagweg
Noordhollandsch Kanaal
Purmerend
Singelbuurt
© OpenStreetMap contributors


Eilandspolder
Westbeemster
Oosthuizen
Warder
Graft
West-Graftdijk
De Rijp
A7
N244
Middenbeemster
De Woude
Oost-Graftdijk
Starnmeer
Spijkerboor
Hobrede
Polder Zeevang
Middelie
N244
Markenbinnen
Kwadijk
Flevoland
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Oostknollendam
Edam
N246
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Jisp
Neck
Purmerend
Wijdewormer
Wormer
Wormerveer
N247
Volendam
Polder Westzaan
Purmerland
Zaandijk
Oostzanerveld
Gouwzee
Ilpendam
Katwoude
Westzaan
Koog aan de Zaan
Oostzanerveld
N246
A7
N235
Monnickendam
Marken
Twiske
Den Ilp
Ilperveld
Markermeer & IJmeer
Zaandam
Varkensland
N518
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissé			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE (INDIEN VAN TOEPASSING)

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl