

Vraagprijs € 1.395.000 k.k.

PURMERENDERWEG 132
ZUIDOOSTBEEMSTER

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	223 m²
Perceeloppervlakte	1183 m²
Inhoud	827 m³
Bouwjaar	1975
Energielabel	D







OMSCHRIJVING

Een verborgen parel op een perceel van maar liefst 1.183 m². Volledig vernieuwd van binnen, met een spectaculair luxe keuken, prachtige materialen, twee stijlvolle badkamers en een vrijstaand atelier van circa 70 m². Dit is wonen op een niveau dat je niet vaak tegenkomt!

Wie aan de voorzijde van dit vrijstaande woonhuis staat, kan nauwelijks vermoeden wat zich daarachter verschuilt. Een verrassend royaal en bijzonder sfeervol huis, waar licht, ruimte en architectuur op prachtige wijze samenkomen. En alsof dat nog niet genoeg is, ligt achter de woning een schitterende diepe tuin met volop privacy, diverse terrassen en een fantastisch vrijstaand atelier. In 2025 heeft het woonhuis een indrukwekkende metamorfose ondergaan. Het interieur is vrijwel volledig vernieuwd en met uitzonderlijk veel aandacht voor detail afgewerkt. Hier geen standaard materialen of alledaagse keuzes, maar een prachtig samenspel van natuurlijke tinten, bijzondere materialen, verfijnd maatwerk en hedendaags design.

Denk aan een schitterende Lavastone vloer, een exclusieve maatwerkkeuken met kookeiland en een bijzonder aanrechtblad van Taj Mahal kwartsiet, royale daklichten en prachtige inbouwkasten van PUUUR. Voeg daar twee compleet vernieuwde badkamers aan toe en het resultaat is een interieur dat zo uit een exclusief woonmagazine zou kunnen komen.

Alles klopt hier. De rust, de ruimte, het licht en vooral de kwaliteit.

Het woonhuis beschikt over circa 152 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen. Het vrijstaande atelier voegt daar nog eens circa 70 m² aan toe. Samen goed voor maar liefst 222 m² aan ruimte en mogelijkheden, gelegen op een perceel van 1.183 m². En dat alles op een bijzonder fijne locatie in Zuidoostbeemster, op loopafstand van het gezellige centrum van Purmerend en met Amsterdam verrassend dichtbij.

Binnenkijken. Een interieur om verliefd op te worden.

Via de eigen oprit, met volop parkeergelegenheid, bereiken we de entree aan de zijkant van het woonhuis.

Eenmaal binnen wordt direct duidelijk dat dit geen doorsnee woning is. De bijzondere architectuur, de open verbindingen tussen de verschillende leefruimtes en de fraaie zichtlijnen zorgen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. Het daglicht speelt hier een hoofdrol en dankzij de grote raampartijen en daklichten is er voortdurend contact met buiten.

Woonkamer. Licht, ruimte en verfijnd design.

De woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen. De fraaie Lavastone vloer geeft de ruimte een stijlvolle, eigentijdse uitstraling en vormt samen met de rustige kleurstelling een prachtige basis voor het interieur. Bijzonder zijn de daklichten, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen valt en de ruimte een bijna architectonische uitstraling krijgt. De exclusieve inbouwkasten van PUUUR zijn niet alleen bijzonder praktisch, maar vormen ook een prachtig onderdeel van het interieur. Het maatwerk is volledig geïntegreerd en onderstreept het hoogwaardige afwerkingsniveau. De woonkamer voelt royaal en open, maar tegelijkertijd warm en geborgen. Via de openslaande tuindeuren loopt binnen moeiteloos over in buiten. Op mooie dagen staan de deuren heerlijk open en wordt de tuin als vanzelf een verlengstuk van de leefruimte.

De keuken. Een absoluut pronkstuk!

Wat een fantastische ruimte is dit geworden! Hier is werkelijk alles uit de kast gehaald om een keuken te creëren die niet alleen schitterend is om te zien, maar waarin ook koken, gezelligheid en comfort samenkomen. De exclusieve keuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland en een prachtig aanrechtblad van Taj Mahal kwartsiet. Een bijzonder materiaal met een luxe, natuurlijke uitstraling dat de keuken direct karakter geeft. Het kookeiland vormt het kloppende hart van de ruimte. Hier wordt gekookt, gelachen, geborreld en uitgebreid getafeld. De inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging zorgt voor een strak en rustig geheel, zonder storende afzuigkap in het zicht.

Uiteraard ontbreekt het aan niets. De keuken is voorzien van een combimagnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en zelfs een wijnklimaatkast. Alles is zorgvuldig geïntegreerd in het stijlvolle ontwerp.

De dakramen zorgen voor een prachtige lichtinval en geven de keuken een extra dimensie. Overdag baadt de ruimte in het natuurlijke licht en 's avonds verandert deze in een sfeervolle plek om met vrienden of familie eindeloos te tafelen.

Slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale hoofdslaapkamer. Ook hier is de renovatie tot in de kleinste details doorgevoerd. De slaapkamer vormt samen met de aangrenzende badkamer een heerlijke privésuite, waar rust, comfort en luxe centraal staan.

De compleet vernieuwde badkamer is een plaatje. Een prachtig vrijstaand ligbad nodigt uit tot ontspannen, terwijl de royale inloopdouche zorgt voor dagelijks comfort. Het stijlvolle dubbele wastafelmeubel maakt het geheel compleet.

De hoogwaardige materialen en rustige uitstraling geven deze ruimte het gevoel van een exclusieve hotelsuite. En

met de aanwezige garderobe is ook aan praktische luxe gedacht. Een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen én af te sluiten.

Het grote voordeel van deze indeling is bovendien dat gelijkvloers wonen hier uitstekend mogelijk is. Alle belangrijke woonfuncties bevinden zich immers op de begane grond.

Eerste verdieping. Ruimte voor het hele gezin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers die ook uitstekend dienst kan doen als werk-, studie- of hobbykamer.

Ook op deze verdieping valt de prettige lichtinval op. De verschillende raampartijen en de karakteristieke daklijnen geven de kamers een eigen sfeer.

De tweede badkamer is eveneens compleet vernieuwd en sluit qua uitstraling prachtig aan bij de rest van het interieur. Deze stijlvolle badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een modern wastafelmeubel en een toilet.

Een heerlijke verdieping voor kinderen, logees of thuiswerkers, met alle comfort van een tweede volwaardige badkamer.

De tuin. Een groene oase van rust en privacy.

En dan gaan we naar buiten. Want ook daar heeft deze woning iets bijzonders te bieden.

Op een perceel van maar liefst 1.183 m² ligt een schitterende, diepe en fraai aangelegde tuin. Een plek waar je de drukte van alledag onmiddellijk achter je laat.

De tuin heeft een heerlijk vrij en groen karakter, met verschillende terrassen, mooie zichtlijnen en volop ruimte om te ontspannen. Door de royale afmetingen is er op ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Wat deze plek extra bijzonder maakt, is het uitzicht op de aangrenzende boomgaard. Het groen, de rust en het gezang van vogels zorgen hier voor een bijna landelijke idylle.

Een lange zomeravond met vrienden, een rustig ontbijt in de ochtendzon of gewoon even helemaal niets hoeven. Hier kan het allemaal.

Daarnaast is er nog een praktische overkapping met schuur- en werkplaatsruimte aanwezig.

Vrijstaand atelier. 70 m² met volop mogelijkheden.

Achter in de tuin wacht nog een bijzondere verrassing: een fantastisch vrijstaand atelier van circa 70 m². En dit is bepaald geen doorsnee bijgebouw! Het atelier is in het verleden omgetoverd tot een sfeervolle, compleet ingerichte studio met een pantry, badkamer, toilet en verwarmingsinstallatie. De badkamer beschikt over een vrijstaand ligbad, een wastafelmeubel en een inloopdouche. De vele ramen zorgen voor een prachtige verbinding met de tuin en de boomgaard. Vanuit de ruimte kijk je uit over het groen en ervaar je een ongekende rust.

Of je nu droomt van een inspirerende werkplek aan huis, een royaal atelier, een creatieve studio, een plek voor gasten of een fijne ruimte voor ontspanning: hier zijn ontzettend veel mogelijkheden.

Juist de combinatie van het luxe woonhuis en dit bijzondere vrijstaande atelier maakt het geheel zo uniek.

Locatie. Landelijke rust met de stad Purmerend op loopafstand.

Zuidoostbeemster is niet voor niets zo geliefd. Je woont hier heerlijk rustig en groen, maar met alle dagelijkse voorzieningen en gezelligheid verrassend dichtbij. De woning ligt aan een ventweg parallel aan de Purmerenderweg, op circa tien minuten lopen van de historische binnenstad van Purmerend. Hier vind je een uitgebreid winkelaanbod, gezellige terrassen, restaurants en natuurlijk de levendige Koemarkt. Ook recreatief is de omgeving aantrekkelijk. Golfbaan Beemster en Fort Resort Beemster liggen op korte afstand en de landelijke omgeving nodigt uit tot prachtige wandel- en fietstochten. De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten bereik je de A7 richting Amsterdam en Hoorn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met een bushalte in de straat en verbindingen richting Amsterdam en de Noord/Zuidlijn.

Hier woon je in alle rust, zonder iets van het stadse leven te hoeven missen.

Kortom, sommige huizen hebben alles mee. De ligging, de ruimte, de sfeer en de mogelijkheden. Maar heel af en toe komt daar nog iets bij: een uitzonderlijk gevoel voor stijl en kwaliteit. Dat is precies wat dit huis in Zuidoostbeemster zo bijzonder maakt. Een prachtig vernieuwd interieur, een keuken om van te dromen, luxe badkamers, verfijnd maatwerk, een schitterende tuin en een fantastisch vrijstaand atelier. En dat alles op een plek waar rust en bereikbaarheid perfect samengaan. Wij laten je deze bijzondere plek heel graag persoonlijk ervaren. Welkom in Zuidoostbeemster!






































LOEWE


















YOU
GOT
THIS






YOU
GOT
THIS






LA MER






























ACTION










R-NET
Middenpad


De Wilgenhoek
De Boomgaard
De Bloeiende Perelaar
Buurthuis
Turnhal Hercules
MFC Zuidoostbeemster
BSO De Boomhut
Middenpad




BOSS RESTAURANT
SUSHI & GRILL





















PLATTEGROND



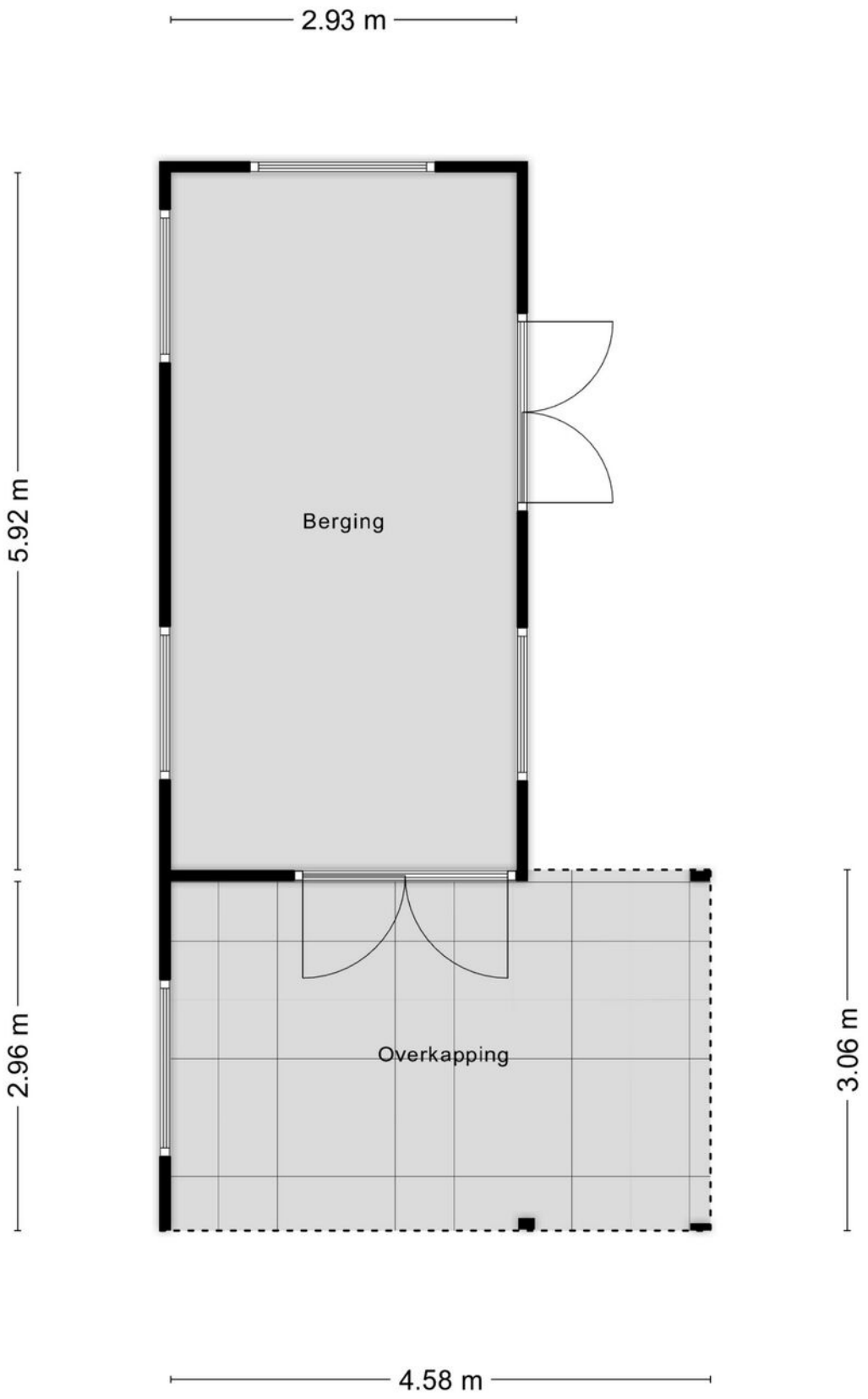
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



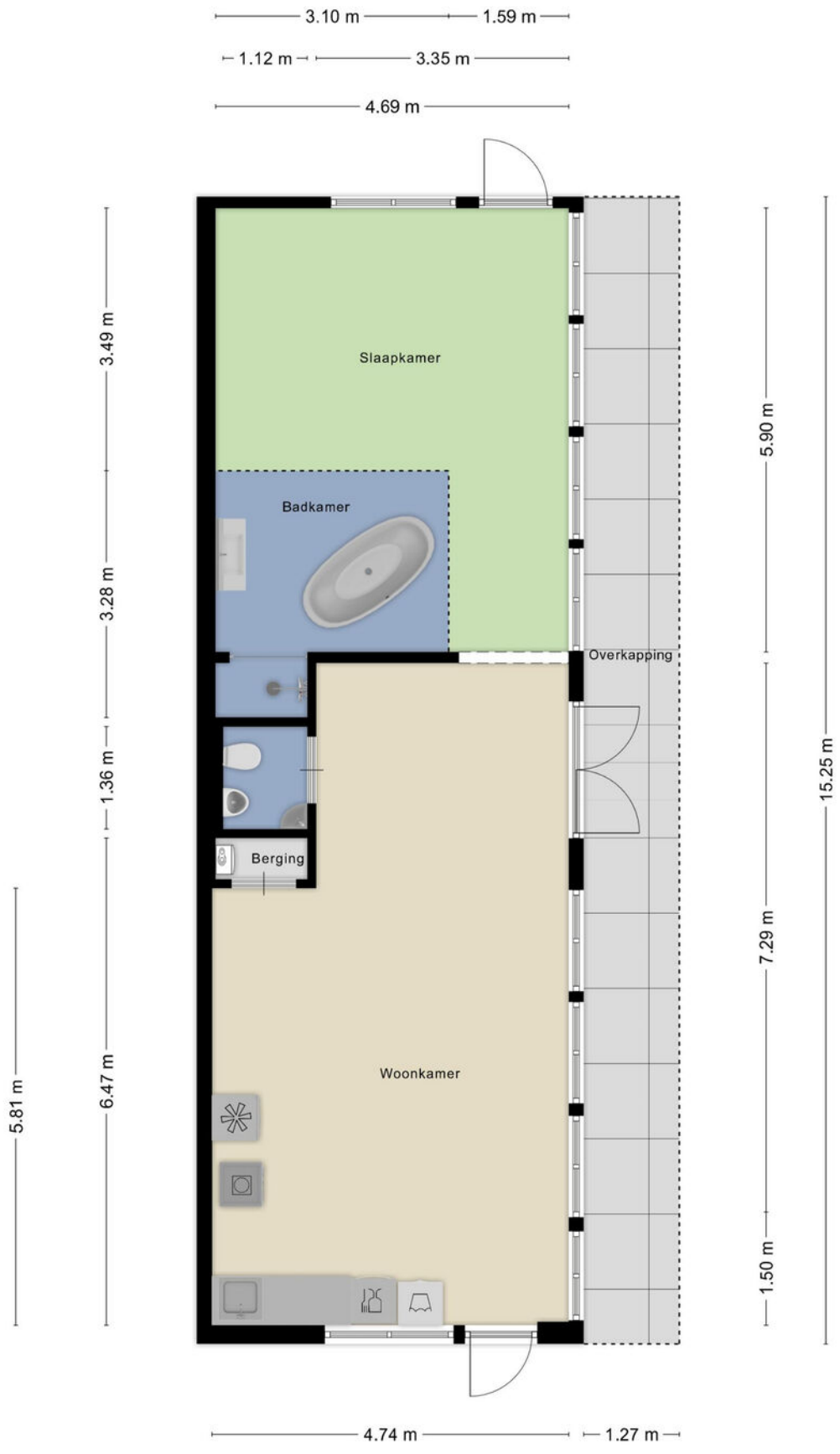
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



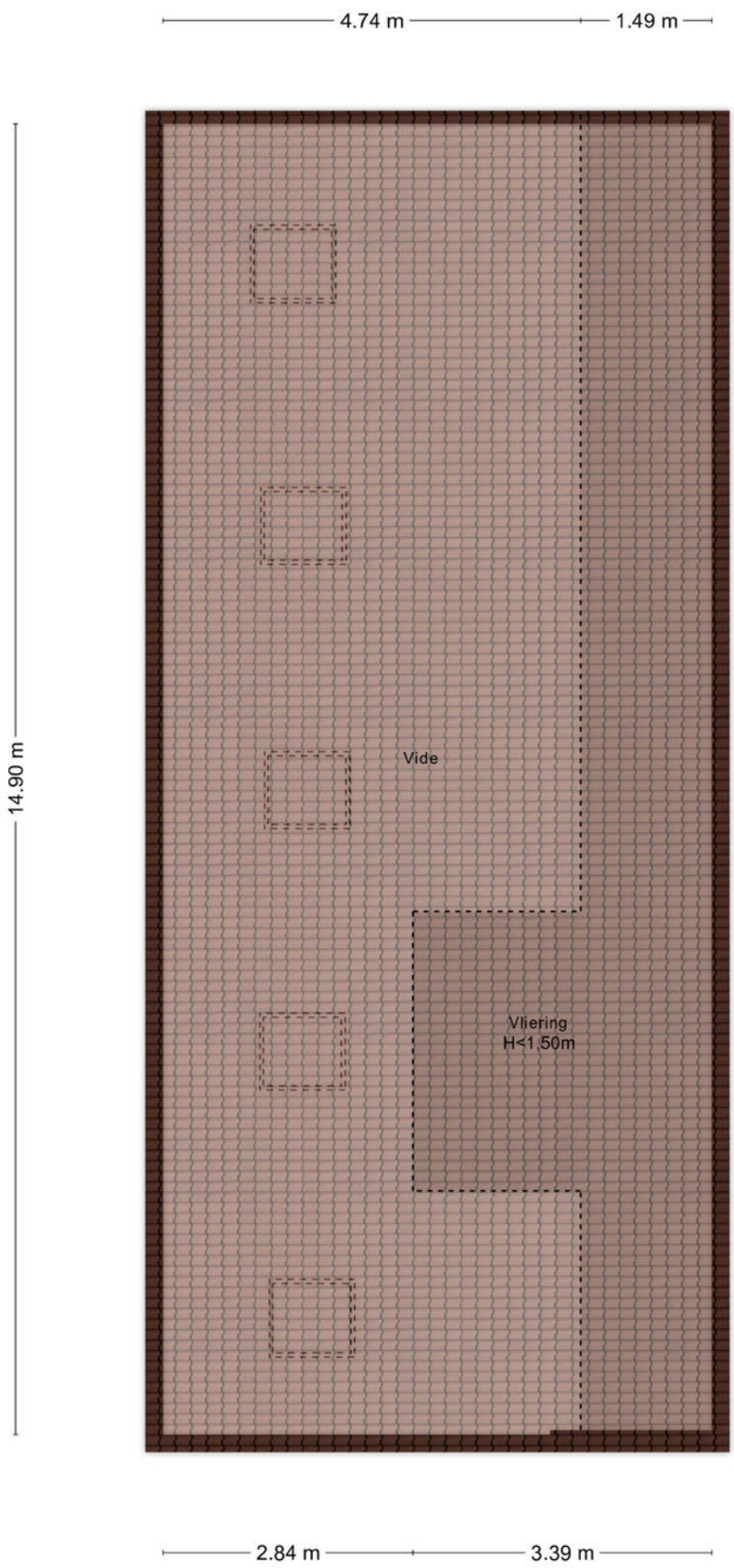
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



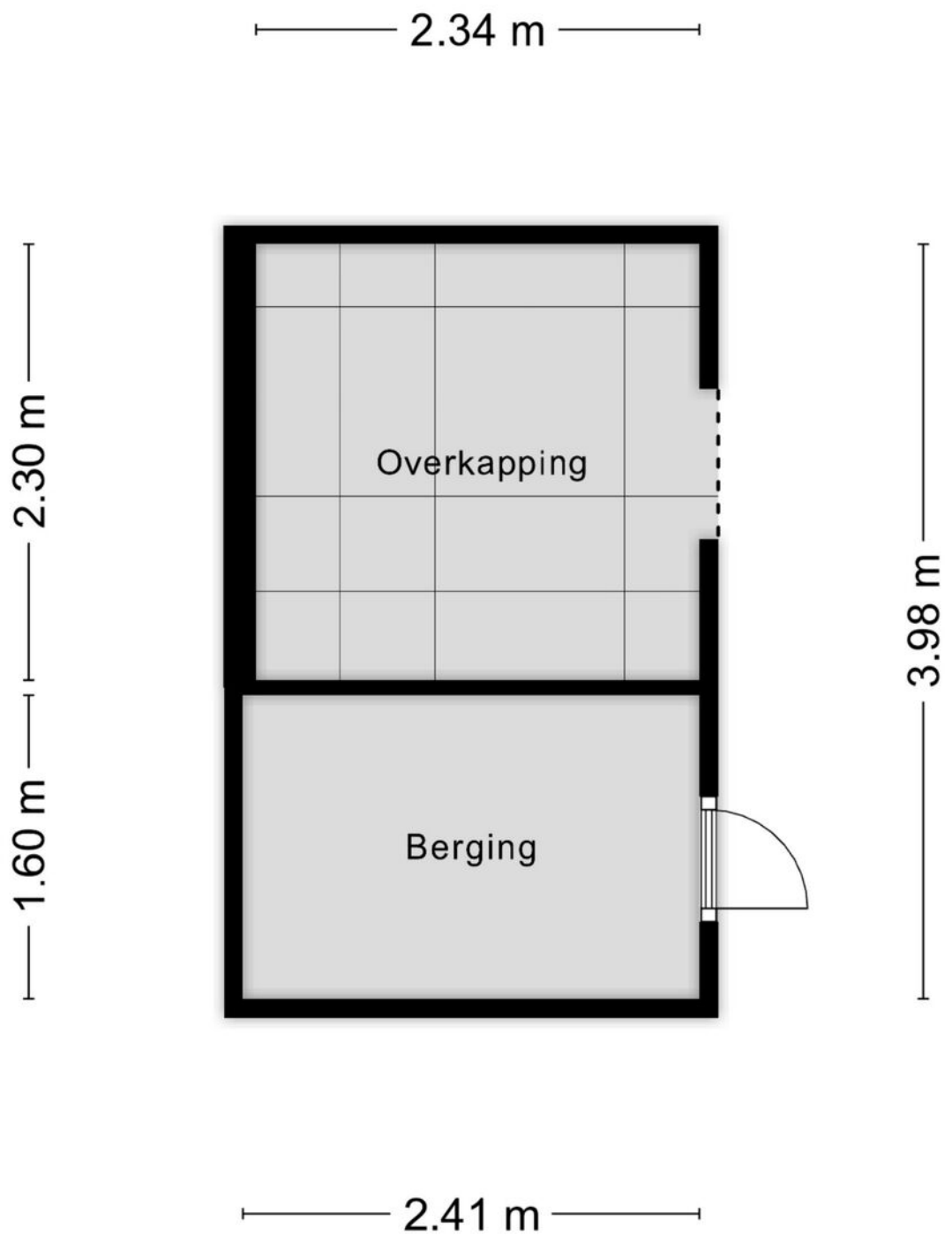
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

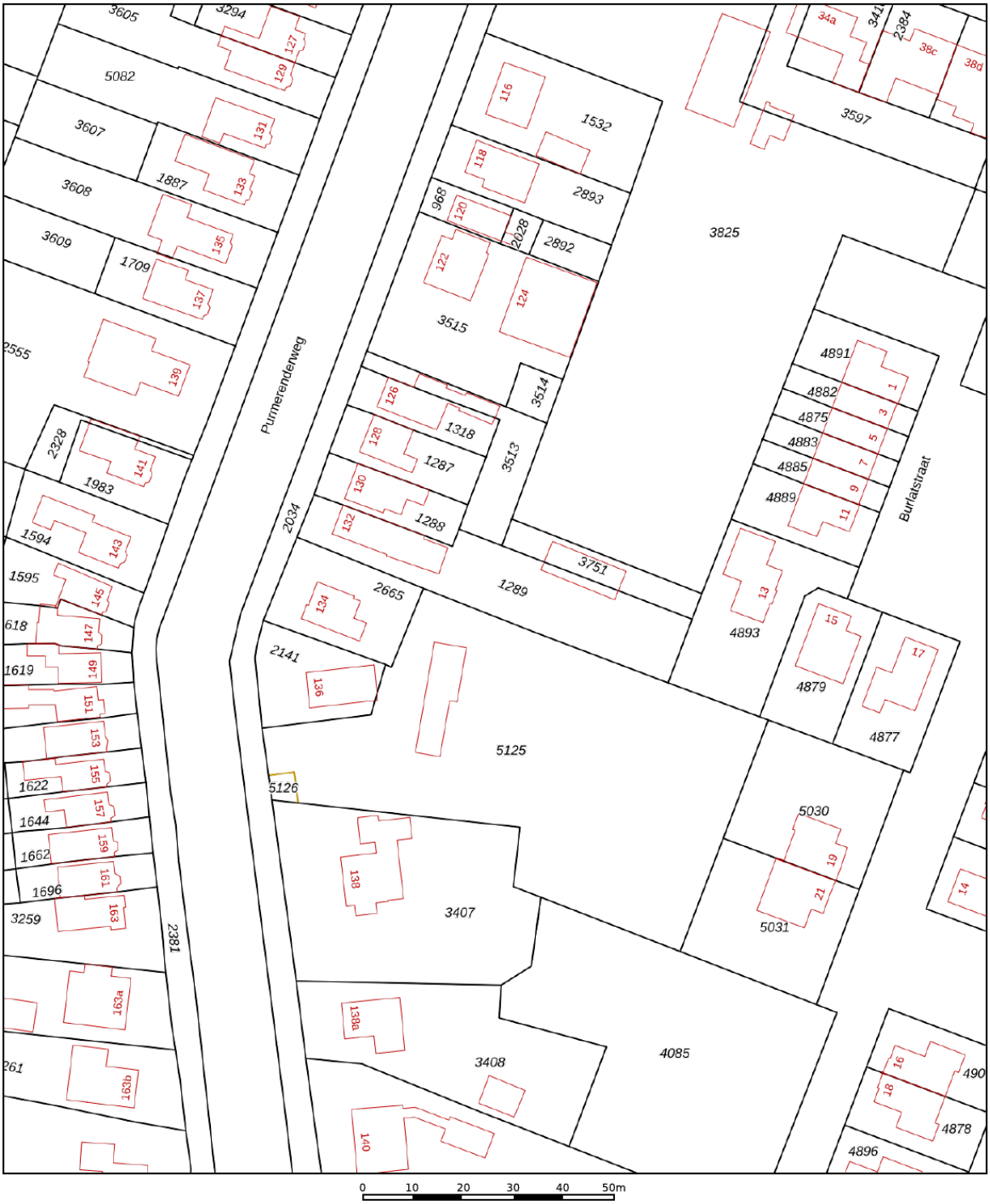


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

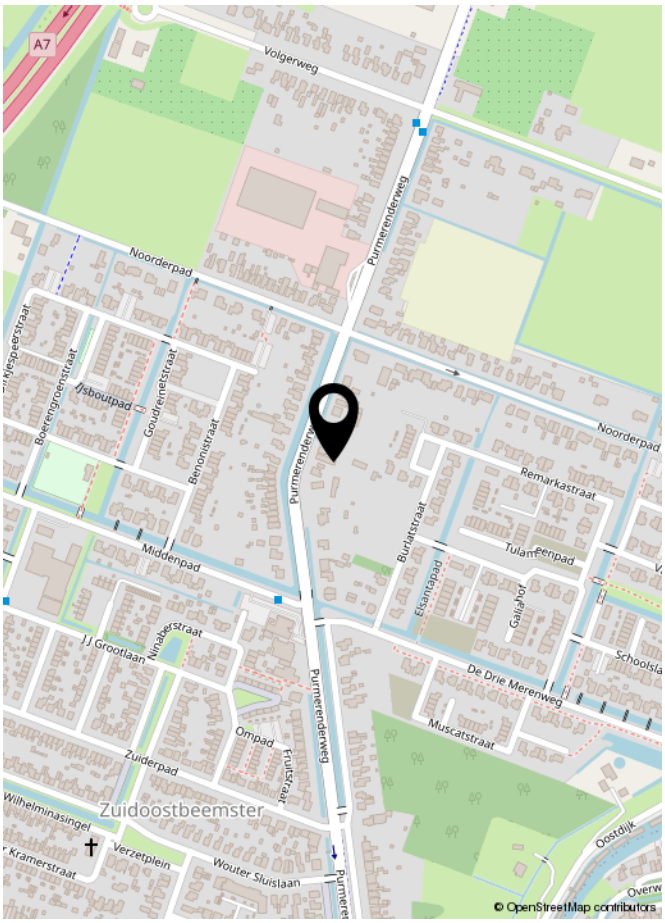
Kadastrale gemeente	Beemster
Sectie	D
Perceel	1289

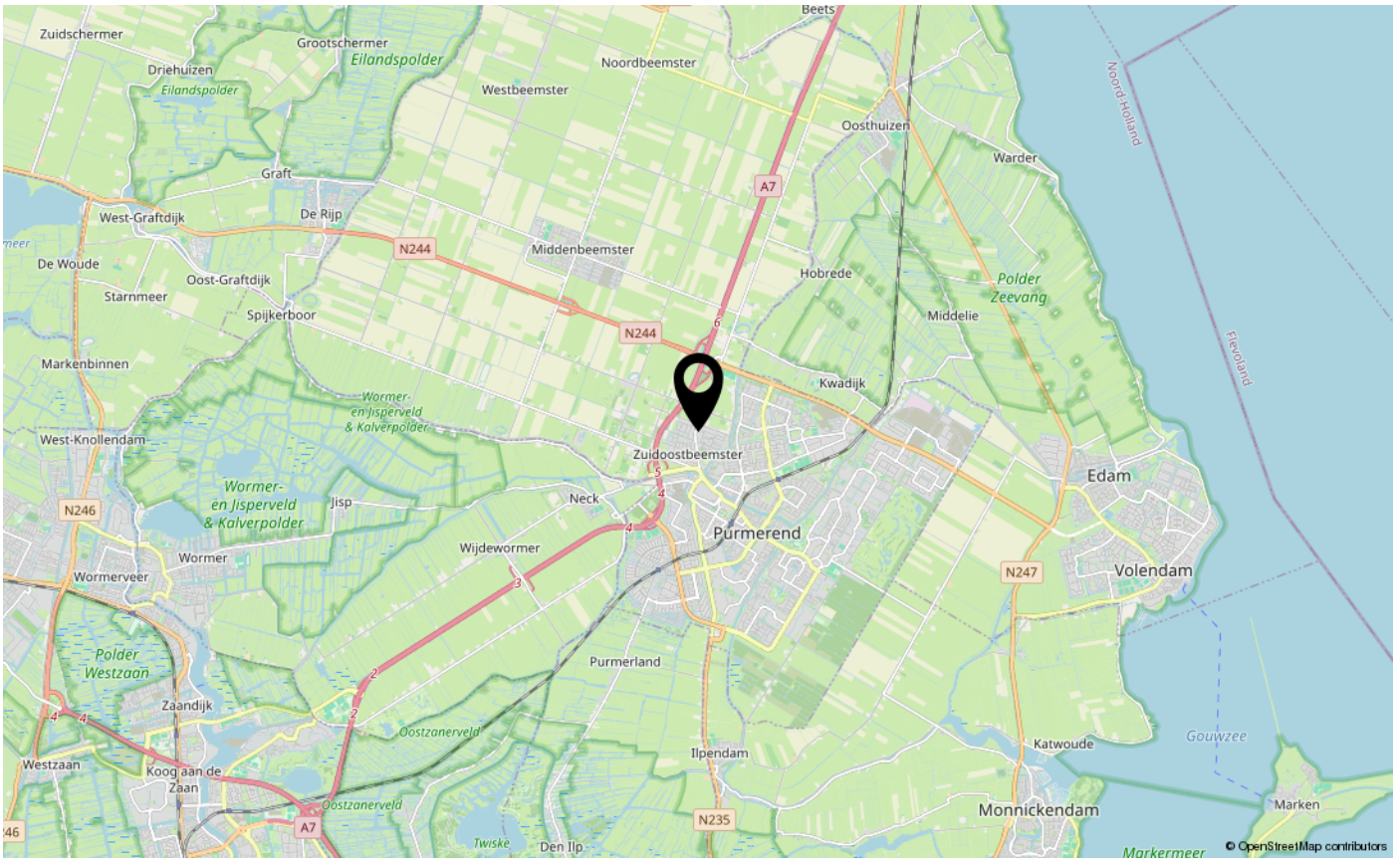
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE


A7
Volgerweg
Purmerenderweg
Noorderpad
Boerengroenstraat
Goudreinetstraat
Benonistraat
Middenpad
Burlatstraat
Remarkastraat
Tulamenpad
Elsantpad
Galjahof
De Drie Merenweg
Muscatstraat
Schoolsla
Oostdijk
Overw
Nijnabbestraat
J.J. Grootlaan
Ompad
Fruitstraat
Zuiderpad
Wilhelminasingel
Kramerstraat
Verzetplein
Wouter Sluislaan
Zuidoostbeemster
© OpenStreetMap contributors


Zuidschermer
Grootschermer
Eilandspolder
Driehuizen
Noordbeemster
Westbeemster
Beets
Oosthuizen
Warder
Noord-Holland
A7
Graft
West-Graftdijk
De Rijp
N244
Middenbeemster
De Woude
Oost-Graftdijk
Starnmeer
Spijkerboor
Hobrede
Polder Zeevang
Middelie
Markenbinnen
Kwadijk
Flevoland
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
West-Knollendam
Zuidoostbeemster
Edam
N246
Jisp
Neck
Wormer
Wijdewormer
Purmerend
N247
Volendam
Wormerveer
Polder Westzaan
Purmerland
Zaandijk
Oostzanerveld
Ilpendam
Katwoude
Gouwzee
Westzaan
Koog aan de Zaan
Monnickendam
Marken
N235
Twiske
Den Ilp
Markermeer
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Wandlampen			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Wijnkoeler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl