

Vraagprijs € 315.000 k.k.

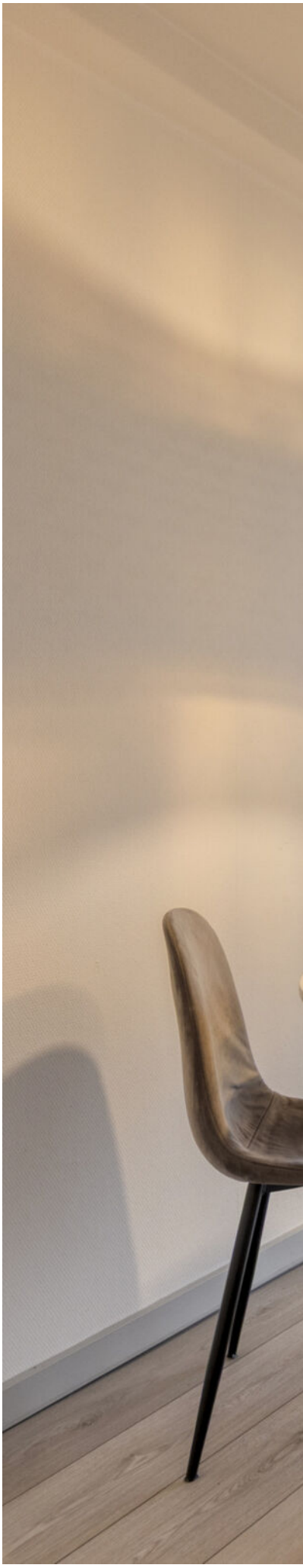
BURGEMEESTER D. KOOIMANWEG 213
PURMEREND

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	61 m²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	203 m³
Bouwjaar	1980
Energielabel	C







OMSCHRIJVING

Wonen op hoogte met een schitterend vrij uitzicht over Overwhere! Welkom thuis aan de Burgemeester D. Kooimanweg 213 in Purmerend!

Op de 11e verdieping van het keurig onderhouden appartementencomplex 'De Twisck' vind je dit luxe 2-kamerappartement met een woonoppervlakte van 61 m². De woning beschikt over een heerlijk lichte woonkamer, een moderne keuken, een verzorgde badkamer en een ruime slaapkamer. Dankzij de neutrale afwerking vormt het appartement een perfecte basis om er helemaal jouw eigen thuis van te maken. En dan hebben we het mooiste nog niet eens genoemd: het fantastische vrije uitzicht over de wijk Overwhere en de wijde omgeving!

Het royale balkon van maar liefst 12 m² strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en ligt op het oosten. Hier geniet je van de ochtend- en middagzon. De grote kunststof schuifpui zorgt bovendien voor een heerlijke lichtinval en verbindt de woonkamer op een fijne manier met het buitenleven.

Omgeving – Alles binnen handbereik!
Het appartement ligt op een fijne locatie in de groene en geliefde wijk Overwhere. Een prettige woonomgeving waar rust, bereikbaarheid en voorzieningen uitstekend samenkomen. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. Het nabijgelegen Wormerplein biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en speciaalzaken. Hier vind je vrijwel alles wat je nodig hebt! Ook het gezellige centrum van Purmerend ligt op nog geen drie minuten fietsen. Rondom de bekende Koemarkt kun je terecht voor een lekker hapje, een drankje op het terras of een gezellige avond uit. Daarnaast vind je in de binnenstad een ruim aanbod aan winkels en boetieks. Reis je regelmatig met het openbaar vervoer? De bushalte ligt op slechts enkele minuten lopen en ook NS-station Purmerend Overwhere bevindt zich op loop- en fietsafstand. Kom je met de auto? Naast het appartementencomplex is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling:

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen, bellentableau en video-intercom betreed je het appartementencomplex. Met de lift bereik je comfortabel de 11e verdieping, waar jouw nieuwe thuis op je wacht.

Hal
Bij binnenkomst stap je de hal binnen, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. Hier bevinden zich ook een praktische, ruime berging en een separaat modern toilet met fonteintje.

De neutrale afwerking van het appartement zorgt voor een rustige en frisse uitstraling. Een fijne basis die je eenvoudig kunt combineren met jouw eigen woonstijl.

Woonkamer
Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct op hoe heerlijk licht en ruim deze is. De grote raampartijen en kunststof schuifpui laten het daglicht rijkelijk naar binnen stromen en zorgen voor een prachtig uitzicht over de omgeving. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een fijne eethoek. Of je nu uitgebreid wilt tafelen met vrienden, lekker wilt ontspannen op de bank of gewoon wilt genieten van het uitzicht: hier kan het allemaal! Dankzij de neutrale afwerking kun je de ruimte helemaal naar eigen smaak inrichten. Van modern en minimalistisch tot warm en sfeervol, vrijwel iedere interieurstijl komt hier goed tot zijn recht.

En met één beweging schuif je de grote pui open en haal je het buitenleven naar binnen. Heerlijk toch?

Keuken. Modern en praktisch!
De moderne keuken is vanuit de woonkamer bereikbaar en uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De eigentijdse uitstraling sluit mooi aan bij de neutrale afwerking van het appartement. Dankzij de handige indeling is er prettig te werken en heb je de ruimte om met plezier de lekkerste gerechten op tafel te zetten. Of je nu snel iets klaarmaakt na een drukke werkdag of uitgebreid kookt voor vrienden en familie: deze keuken biedt een fijne plek voor iedere gelegenheid.

Slaapkamer. Heerlijk wakker worden met uitzicht!
De ruime slaapkamer bevindt zich naast de woonkamer en is een heerlijke plek om tot rust te komen. Ook hier zorgen de grote ramen voor een prettige lichtinval en een schitterend vrij uitzicht over de omgeving. Wat is er fijner dan 's ochtends de gordijnen te openen en uit te kijken over de daken van Purmerend en het weidse landschap daarachter? De kamer biedt voldoende mogelijkheden om een comfortabele slaapkamer te creëren waar je iedere dag ontspannen begint en afsluit.

Badkamer. Fris, modern en verzorgd
Ook de badkamer past helemaal bij het comfortabele karakter van dit appartement. De ruimte is netjes afgewerkt met lichte wand- en vloertegels, wat zorgt voor een frisse en tijdloze uitstraling. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, een douche en de aansluiting voor de wasmachine. Een praktische en verzorgde ruimte waarin je de dag prettig begint of juist ontspannen afsluit.

Balkon. Genieten van het uitzicht en de avondzon!
En dan misschien wel één van de grootste pluspunten van dit appartement: het heerlijke balkon! Via de grote kunststof schuifpui in de woonkamer stap je zo naar buiten. Het balkon is maar liefst 10 m² groot, strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en is gelegen op het

oosten. Vanaf de 11e verdieping heb je een fantastisch vrij uitzicht over Overwhere en de wijde omgeving. Hier zit je heerlijk met een kop koffie, een goed boek of een gezellig drankje terwijl de zon langzaam ondergaat. Een plek waar je na een drukke dag helemaal tot rust komt en waar het uitzicht eigenlijk nooit verveelt!

Berging. Handig en praktisch
Ook aan praktische bergruimte is gedacht. Op de verdieping bevindt zich een eigen berging, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Alle pluspunten op een rij
- Woonoppervlakte: 61 m²;
- Bouwjaar: 1980;
- Gelegen op de 11e verdieping;
- Schitterend vrij uitzicht over Overwhere en de wijde omgeving;
- Licht en ruim 2-kamerappartement;
- Neutrale en verzorgde afwerking;
- Ruime woonkamer met grote kunststof schuifpui;
- Moderne keuken;
- Nette, moderne badkamer;
- Ruime slaapkamer met prachtig uitzicht;
- Balkon van maar liefst 10 m² op het westen;
- Eigen berging op de verdieping;
- Verzorgd appartementencomplex met lift;
- Servicekosten: € 174,- per maand;
- C.V.-combiketel;
- Winkels, openbaar vervoer en het centrum van Purmerend dichtbij;
- Gratis parkeergelegenheid bij het complex;
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.







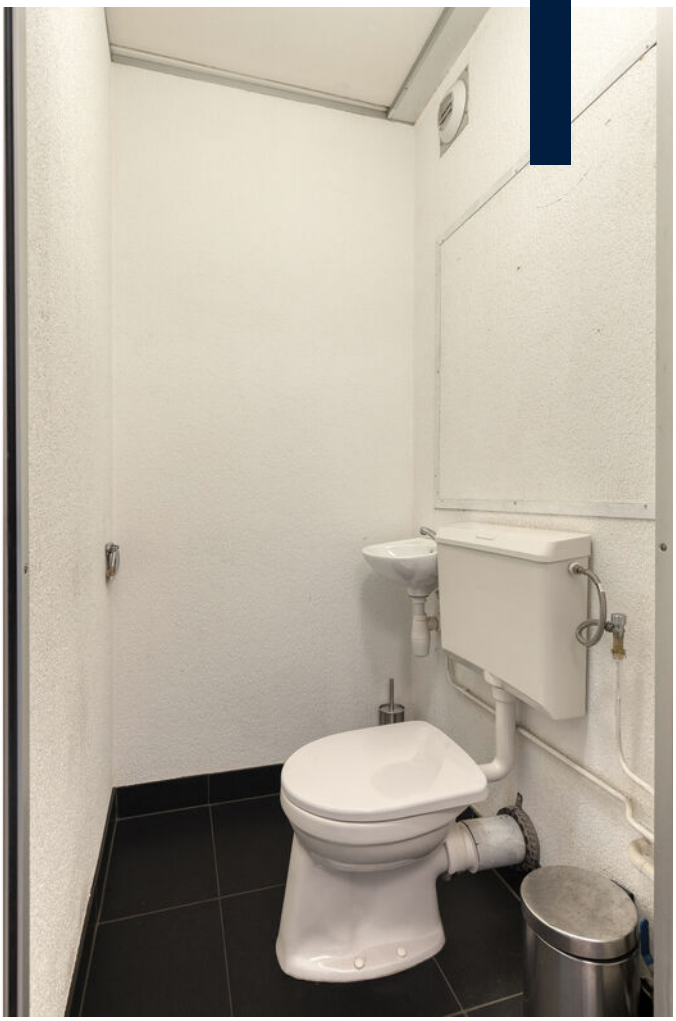

cooking
time













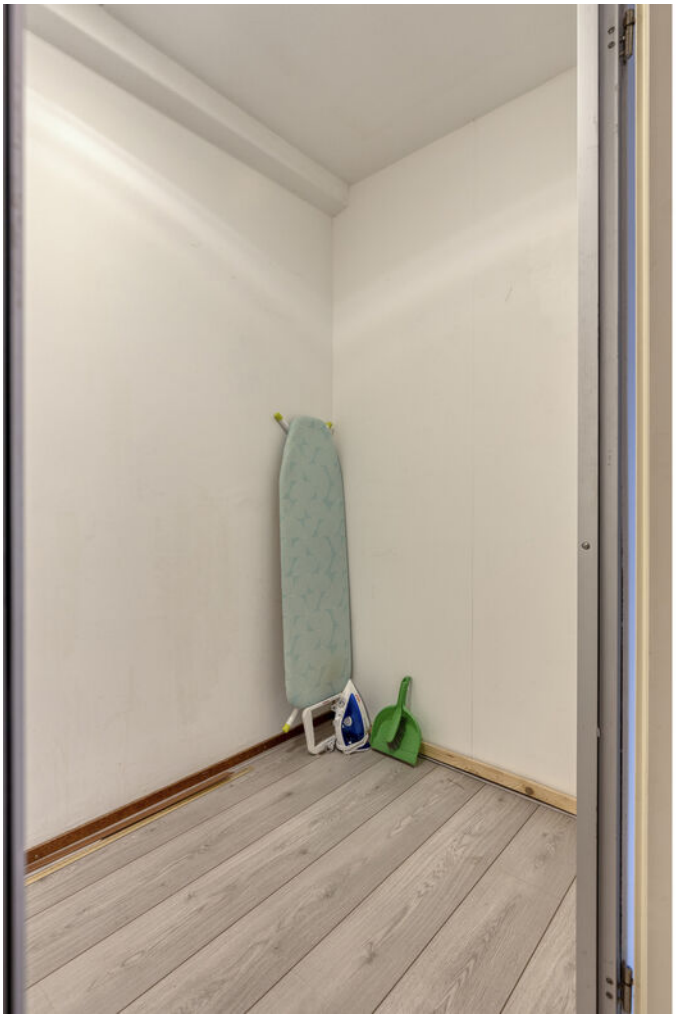





Whirlpool


























De Twisck
45 t/m 243








PLUS

PLATTEGROND

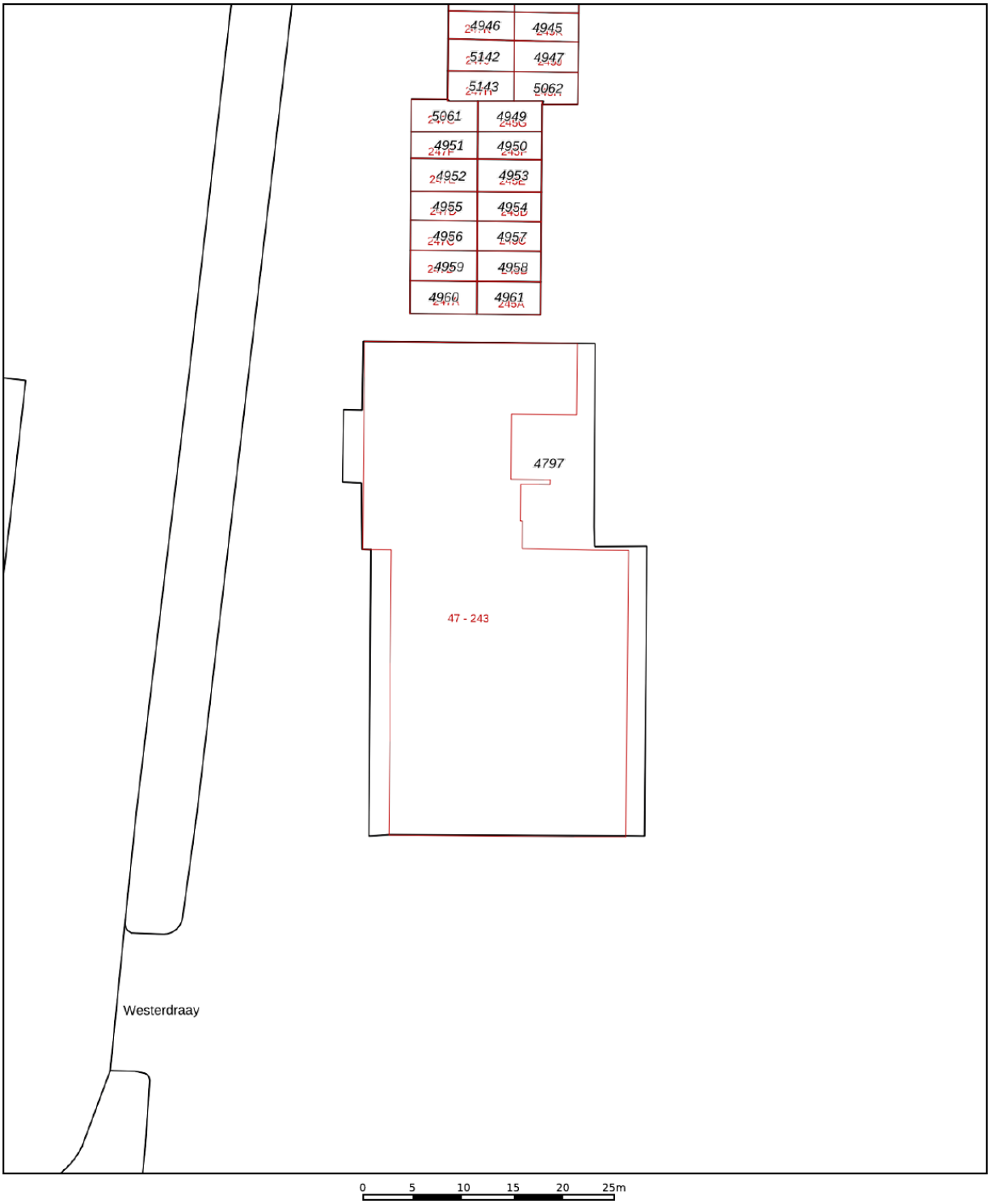


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

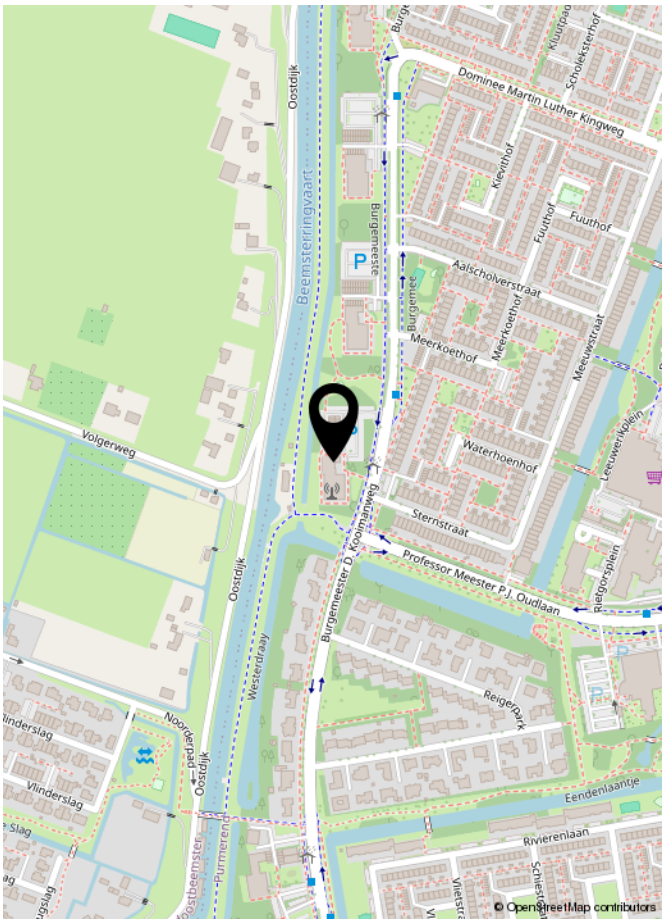
Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	D
Perceel	4797

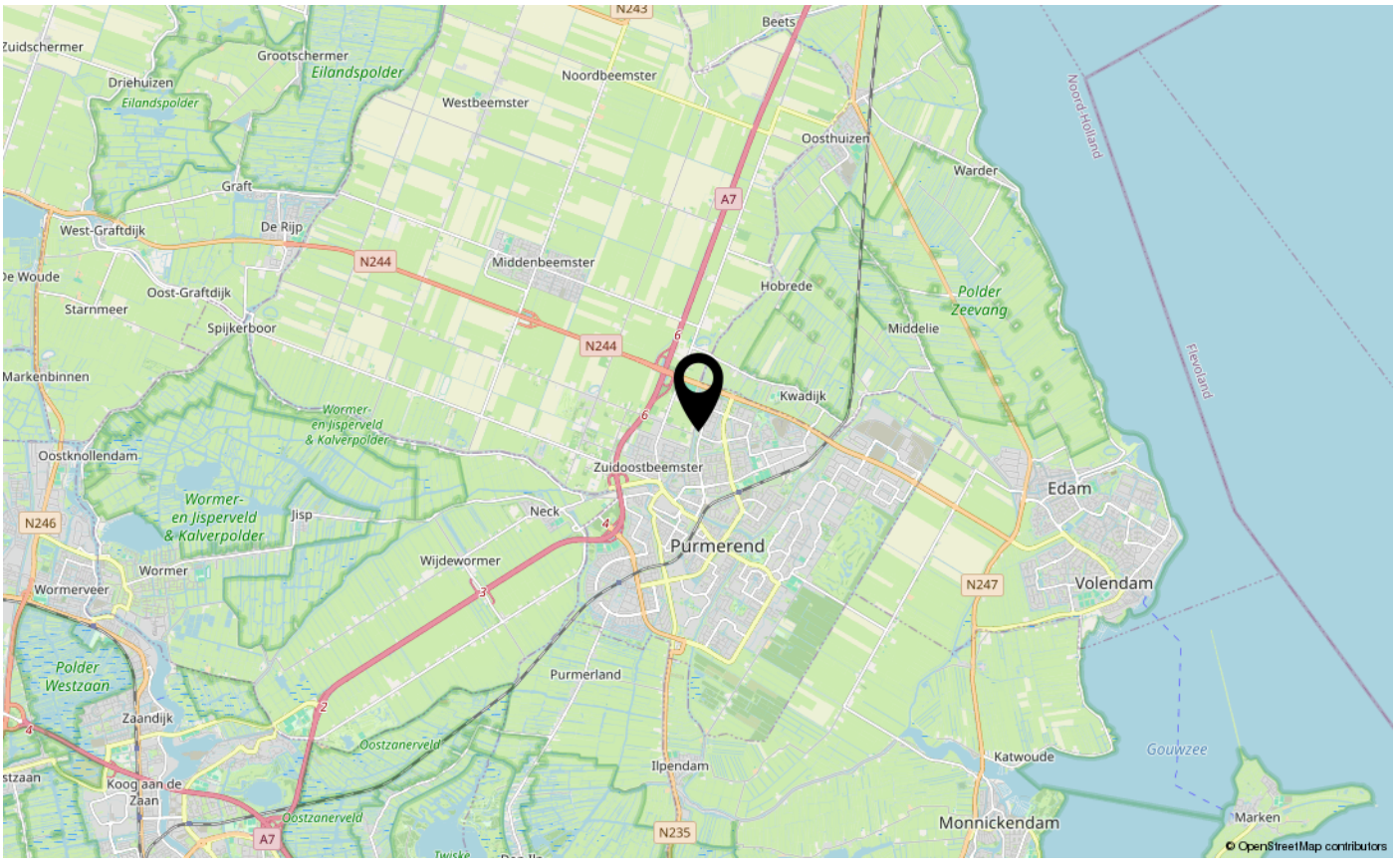
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE


Dominee Martin Luther Kingweg
Oostdijk
Beemsterringvaart
Burgemeeste
Kievithof
Fuuthof
Aalscholverstraat
Meerkoethof
Meeuwstraat
Volgerweg
Waterhoenhof
Leeuwerikplein
Sternstraat
Professor Meester P.J. Oudlaan
Rietgorsplein
Burgemeester D. Kooimanweg
Westerdraay
Reigerpark
Noorderpad
Vlinderslag
Eendenlaantje
Rivierenlaan
Purmerend
© OpenStreetMap contributors


Zuidschermer
Grootschermer
Eilandspolder
Driehuizen
Noordbeemster
Westbeemster
Beets
Oosthuizen
Warder
Noord-Holland
Graft
West-Graftdijk
De Rijp
N244
Middenbeemster
A7
Hobrede
Polder Zeevang
Middelie
Oost-Graftdijk
Starnmeer
Spijkerboor
Markenbinnen
Kwadijk
Flevoland
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Oostknollendam
Zuidoostbeemster
Edam
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Jisp
Neck
N246
Purmerend
Wormer
Wijdewormer
Wormerveer
N247
Volendam
Polder Westzaan
Purmerland
Zaandijk
Oostzanerveld
Ilpendam
Katwoude
Gouwzee
Koog aan de Zaan
Oostzanerveld
A7
N235
Monnickendam
Marken
© OpenStreetMap contributors

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl